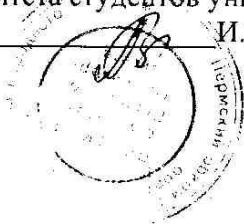


Согласовано:
Председатель профсоюзного
комитета студентов университета
И.В.Аносова



И.Ю.Макарихин

ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии Пермского государственного национального исследовательского университета

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие (далее - общежитие) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет» (далее - университет) предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, аспирантов, докторантов на период обучения по очной форме;
- иногородних аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения на период сессии;
- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.
- иногородних стажеров, слушателей подготовительных отделений университета, факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их обучения по очной форме;
- иностранных студентов на период их обучения по очной форме;
- других категорий обучающихся;
- лиц, командированных в университет;
- работников университета.

Иностранные студенты размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

Решение о предоставлении жилого помещения (комнаты, койко-места) указанным в настоящем пункте категориям лиц принимает постоянно действующая **Комиссия по контролю за использованием жилищного фонда и распределения жилья** (далее - Комиссия)

2. Общежитие университета в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами университета.

3. Общежитие находится в составе университета и содержится за счет средств федерального бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности университета.

4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п.6 настоящего Положения, не допускается.

5. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами, при наличии свободных нежилых помещений могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты досуга, интернет - комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовых, буфетов), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе (если они не являются структурными подразделениями университета).

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются Комиссией по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

8. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате, койко - месте) при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Пермского государственного национального исследовательского университета;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации университета предложения о внесении изменений и дополнений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- переселяться по решению Комиссии в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

9. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Пермского государственного национального исследовательского университета, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, настоящее Положение и иные локальные акты университета, приказы и распоряжения администрации университета и общежития;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования общежития, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном в университете порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с университетом договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

10. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются заведующей общежития, студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, сплошных (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

11. За нарушение настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Пермского государственного национального исследовательского университета, иных локальных актов университета, не исполнение приказов и распоряжений администрации

университета к проживающим приказом ректора университета по представлению администрации общежития и (или) деканата факультета и (или) студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания.

12. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации университета

13. Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по хозяйственной работе университета.

Общее руководство внеучебной работой, проведением культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы осуществляется проректором по внеучебной работе университета.

Оперативное руководство всей деятельностью общежитий осуществляется начальником отдела студенческих общежитий. Начальник отдела студенческих общежитий назначается на должность и освобождается от должности приказом ректора университета.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы, проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

14. Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных актах университета и нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем и имеющихся возможностей университета;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

21. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях Пермского государственного национального исследовательского университета и выселения из них, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Пермского государственного национального исследовательского университета, иными локальными актами университета.

22. При отчислении из университета (в том числе и в связи с его окончанием) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок с момента издания приказа об отчислении.

23. При выселении из общежития проживающий обязан в срок, установленный п. 22 настоящего Положения, сдать койко-место (жилое помещение) в чистом виде, мебель, оборудование и инвентарь в исправном состоянии заведующему общежитием, произвести оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, подписать у заведующего общежитием обходной лист, выданный деканатом факультета.

VI. Порядок предоставления мест в общежитии иностранцам и семейным студентам

24. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях по решению Комиссии.

25. При наличии возможности, места в общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. При размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора администрация общежития совместно с профсоюзной организацией студентов определяет места хранения детских колясок, принимают меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

26. Проживающие в общежитии семейные студенты обязаны соблюдать настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии Пермского государственного национального исследовательского университета, иные локальные нормативные акты университета.

VII. Оплата за проживание в общежитии

27. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и в период каникул. В каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

28. Плата за пользование общежитием семьями из числа обучающихся (семейных студентов ПГНИУ) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

29. Университет вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень которых по согласованию с профсоюзной организацией студентов устанавливается приказом ректора университета. Объем и качество предоставления дополнительных (платных) услуг, размер оплаты и порядок их оказания определяется отдельным договором, заключенным проживающим с университетом.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с письменного разрешения заведующего общежитием с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура. Плата вносится проживающими на основании их личного заявления, завизированного заведующим общежитием.

30. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего, дополнительная плата с обучающимся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

31. Внесение платы за проживание в общежитии производится в кассе учебного корпуса № 1 университета с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

На основании личного заявления проживающего плата за общежитие может быть удержанна по безналичному расчету из стипендии или заработной платы.

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации общежития

15. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала в общежитии осуществляется заведующим общежитием. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора университета.

16. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- вселение обучающихся и иных граждан в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами,
- смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до администрации университета замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации университета о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение и водоснабжение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории,
- проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Пермского государственного национального исследовательского университета, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

17. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит на рассмотрение администрации университета предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов, деканатом соответствующего факультета и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации университета предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в общежитии;
- вносит на рассмотрение администрации университета предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий к обслуживающему персоналу общежития;
- контролирует исполнение проживающими договоров найма жилого помещения;
- совместно с профсоюзной организацией студентов, деканатом факультета и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

V. Порядок заселения и выселения из общежития

18. Заселение всех категорий лиц в общежития университета производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с Положением о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях Пермского государственного национального исследовательского университета и выселения из них.

19. Заселение осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты.

Заселение студентов из числа обучающихся в общежитие производится с учетом их материального положения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в университете.

20. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии или ремонта переселение проживающих из одного общежития университета в другое производится по решению Комиссии.

32. Размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий проживающих определяется приказом ректора ПГНИУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

33. В общежитии на каждом этаже проживающими избирается староста этажа. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста этажа избирается студентами, проживающими на этаже сроком на один год. Староста этажа в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии Пермского государственного национального исследовательского университета, иными локальными актами университета.

34. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими может быть создан студенческий совет (далее – студсовет) общежития, осуществляющий свою деятельность на основании Положения о студенческом совете общежития Пермского государственного национального исследовательского университета.,

35. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

36. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы: - меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим; - план внеучебных мероприятий в общежитии на учебный год, утверждаемый проректором по внеучебной работе университета. Студсовет общежития вправе самостоятельно ходатайствовать перед администрацией университета о поощрении проживающих в общежитии и применении к ним дисциплинарных взысканий. Студсовет общежития в обязательном порядке принимает участие в рассмотрении разногласий, возникающих между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

37. Для координации работы во всех студенческих общежитиях образовательного учреждения может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций.