

Согласовано:

Председатель профкома
студентов университета

И.В.Аносова



И.Ю.Макарихин

24 сентября 2014 года

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Пермского государственного университета

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет» (далее – университет) разработаны на основании жилищного законодательства РФ, нормативных актов Российской Федерации, Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Положения о студенческом общежитии Пермского государственного национального исследовательского университета, Устава и иных локальных актов университета.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом университета, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии университета.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие университета

2.1. Предоставление помещений и заселение в студенческое общежитие университета производится в соответствии с Положением о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях Пермского государственного национального исследовательского университета и выселения из них и Положением о студенческом общежитии Пермского государственного национального исследовательского университета.

2.2. При заселении в студенческое общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии Пермского государственного университета и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии университета. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.3. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, которым предоставляется последиplomный отпуск, определяется **Комиссией по контролю за использованием жилищного фонда и распределения жилья** (далее - Комиссия) на основании их личного заявления и по согласованию с деканатом факультета.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются электронные пропуска на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающий несет дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При входе проживающие в общежитии предъявляют пропуск.

3.3. Приглашенные лица проходят в общежитие при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Сведения о приглашенных лицах заносятся в специальный журнал дежурным вахтером общежития. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Родители проживающих в общежитии студентов при наличии свободных мест могут пребывать в общежитии не более 3 суток на основании заявления студента, подписанного заведующим общежитием с оплатой стоимости проживания, согласно калькуляции, утвержденной ректором.

3.5. Вход в общежитие для проживающих открыт круглосуточно. Прием приглашенных допускается с 10.00 до 22.00. Нахождение приглашенных в общежитии допускается с 10.00 до 23.00. Изменение часов приема и нахождение приглашенных возможно заведующим общежитием при согласовании с профсоюзной организацией студентов.

3.6. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате, койко - месте) при условии соблюдения условий настоящих правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности и оплатой за дополнительно потребляемую электроэнергию.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с университетом договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в установленное п. 3.3. настоящих Правил время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в студенческом общежитии, и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, Положение о студенческом общежитии Пермского государственного национального исследовательского университета, иные локальные акты университета, приказы и распоряжения администрации университета и студенческого общежития, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую, из одного студенческого общежития университета в другое;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую, из одного студенческого общежития университета в другое;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- курить в помещениях студенческого общежития;
- проводить посторонних лиц в студенческое общежитие в неустановленное для этого время и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии; проносить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, и наркотические средства в студенческое общежитие; потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, и наркотические средства в студенческих общежитиях, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в студенческом общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии Пермского государственного национального исследовательского университета, неисполнение приказов и распоряжений администрации университета и студенческого общежития к проживающим приказом ректора университета по представлению администрации студенческого общежития и (или) деканата факультета и (или) студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом университета и настоящими Правилами.

6.2. За нарушение проживающими настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии Пермского государственного национального исследовательского университета и иных локальных актов университета, неисполнение приказов и распоряжений администрации университета и студенческого общежития к ним могут применяться следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание,

б) выговор, г) отчисление из университета с расторжением договора найма жилого помещения.

10.3. Проживающие могут быть подвергнуты дисциплинарным взысканиям вплоть до отчисления из университета с выселением из студенческого общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению; б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает; в) при неисполнении проживающими обязательств по договору найма жилого помещения; г) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- д) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- е) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести и более месяцев; ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; з) хранения, распространения наркотических средств; и) хранения взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

7.1. Выселение проживающих из студенческого общежития производится в случаях:

- отчисления обучающихся из университета по основаниям, предусмотренным Уставом университета и настоящими Правилами на основании приказа ректора университета;
- по личному заявлению проживающего.

В обоих случаях договор найма жилого помещения с проживающим расторгается.

7.2 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны освободить занимаемые в общежитиях места (жилые помещения) в трехдневный срок с момента издания приказа о предоставлении академического отпуска. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по медицинским показаниям, могут проживать в общежитии в период нахождения их в данном академическом отпуске по решению Комиссии при предоставлении обучающимися заявления и справки медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения в г. Перми.

7.3. При отчислении из университета (в том числе и в связи с его окончанием) проживающий в трехдневный срок с момента издания приказа об отчислении обязан освободить занимаемое койко-место (жилое помещение) в студенческом общежитии.

При выселении из студенческого общежития обучающийся обязан в срок, установленный настоящим пунктом Правил, сдать место (жилое помещение) в чистом виде, мебель, оборудование и инвентарь в исправном состоянии заведующему студенческим общежитием, погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, подписать у заведующего студенческим общежитием охранный лист, выданный деканатом факультета.