

ДОГОВОР №
найма специализированного жилого помещения

г. Пермь _____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пермский государственный национальный исследовательский университет", именуемое в дальнейшем "Наймодатель", в лице проректора по молодежной политике Малковой Е.В., действующего на основании доверенности № 15-3/2550 от 27.07.2020, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель обязуется на основании решения Комиссии по контролю за использованием жилищного фонда ПГНИУ: Протокол № _____ от _____ г., предоставить Нанимателю во временное владение и пользование для проживания место в комнате № _____ в общежитии № _____ ПГНИУ, расположенном по адресу: г.Пермь, _____ именуемое в дальнейшем "Помещение".

1.2. Срок найма по настоящему договору устанавливается сторонами на период учебы в ПГНИУ с _____ 201 г. по _____ 201 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель

- 2.1.1. Обязан использовать Помещение только для проживания, обеспечивать сохранность Помещения и имущества Наймодателя, поддерживать их в технически исправном, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, не допуская их ухудшения.
- 2.1.2. Обязан соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях ПГНИУ.
- 2.1.3. Обязан бережно относиться к имуществу Наймодателя. Несет ответственность за порчу, потерю, кражу или преждевременный износ находящегося в Помещении имущества Наймодателя.
- 2.1.4. Обязан своевременно вносить плату за Помещение.
- 2.1.5. Не вправе производить перепланировок, переустройств, реконструкций Помещения.
- 2.1.6. Не вправе сдавать Помещение в поднаем.
- 2.1.7. В трехдневный срок с момента получения уведомления о переселении в другое жилое помещение либо с момента прекращения настоящего договора сдать Помещение, ключи от него и имущество Наймодателя по акту в надлежащем состоянии.
- 2.1.8. Вправе своими силами и за свой счет производить текущий ремонт Помещения.
- 2.1.9. Не вправе содержать в Помещении кошек и собак.
- 2.1.10. При досрочном расторжении или окончании срока действия настоящего договора, Наниматель обязан в полном объеме внести оплату за жилое помещение и коммунальные услуги за период фактического проживания в жилом помещении.
- 2.1.11. Принять жилое помещение по акту передачи в трехдневный срок с момента подписания договора.

2.2. Наймодатель

- 2.2.1. В трехдневный срок с момента подписания договора Нанимателем обязан предоставить Нанимателю Помещение в состоянии, пригодном для проживания.
- 2.2.2. Обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится Помещение.
- 2.2.3. Обязан в случае аварий немедленно принимать все необходимые меры по их устранению.
- 2.2.4. В случае необходимости имеет право в одностороннем порядке выселить Нанимателя из Помещения с предоставлением другого места в общежитиях ПГНИУ.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается приказом ректора ПГНИУ в соответствии с п.3 ст.39 ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".
- 3.2. Наниматель обязан вносить плату, предусмотренную п. 3.1. настоящего договора, в кассу ПГНИУ или перечислить на счет ПГНИУ ежемесячно не позднее 10-го числа следующего месяца. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 3.3. Наймодатель вправе изменить размер платы за пользование Помещением в одностороннем порядке, о чем Наниматель уведомляется путем помещения на доске объявлений общежития ПГНИУ и (или) на сайте университета <http://www.psu.ru/news> копии приказа ректора об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 3.4. При досрочном расторжении или окончании срока действия настоящего договора, Наймодатель производит перерасчет за проживание и коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.
- 3.5. При досрочном расторжении или окончании срока действия настоящего договора, Наниматель выплачивает Наймодателю все предъявленные задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, пени, причиненные убытки, в течение 10 дней с момента расторжения или окончания срока действия

настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неоплату или несвоевременную оплату коммунальных услуг предусмотрено начисление пеней в следующем размере (ч. 14 ст. 155 ЖК РФ; п. 159 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354):

1) за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена, - 1/300 ставки рефинансирования Банка России на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы;

2) за каждый день просрочки начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты - 1/130 ставки рефинансирования Банка России на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы.

4.2. Наниматель уплачивает Наймодателю стоимость поврежденного имущества и возмещает все убытки, причиненные в результате ненадлежащего использования Помещения или имущества Наймодателя.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Нанимателя от исполнения возложенных на него обязательств в полном объеме.

5. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в следующих случаях (ст.ст.83,101 ЖК РФ):

- не исполнения Нанимателем обязательств по настоящему договору;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование Помещения не по назначению.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до срока, установленного п.1.2. настоящего договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

"Наймодатель"

ПГНИУ 614990, г. Пермь, ГСП, ул. Букирева, 15

ИНН 5903003330 КПП 590301001

УФК по Пермскому краю (ПГНИУ, л/с 20566Щ18750)

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/ УФК

по Пермскому краю г.Пермь

БИК 015773997

к/с 401028100145370000048

Банковский счет 03214643000000015600

ОКТМО 57701000, ОКАТО 57401365000, ОГРН 1025900762150, ОКПО 02069071

Назначение платежа: – код доходов

000000000000000000130, № договора, фамилия, имя, отчество Нанимателя, за проживание и коммунальные услуги

Проректор по молодежной политике

Е.В.Малкова

"Наниматель"

Ф.И.О.

паспорт: серия № выдан

(кем и когда)

Адрес постоянной регистрации:

Телефон: _____

Подпись _____