

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Пермский государственный национальный исследовательский университет»

ПРИКАЗ

15 августа 2018 г.

г. Пермь

№ 638

Об утверждении методики
расчета размера платы для
обучающихся, проживающих
в общежитиях ПГНИУ

В соответствии с п. 4 статьи 39 Федерального закона
«Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 1 сентября 2018 года методику расчета платы
для обучающихся за проживание в общежитиях ПГНИУ (Приложение).

2. Расчет платы за наем жилого помещения, сбор, транспортировку
и захоронение твердых бытовых отходов (ТБО), услуги отопления
(теплоснабжения) производить из расчета 6 кв. метров жилой площади на одного
человека.

3. В соответствии с п. 5 постановления Правительства Российской Федерации
№ 1190 от 14 ноября 2014 года для расчета платы за коммунальные услуги
установить следующие коэффициенты:

- по электроснабжению 0,8;
- по отоплению (теплоснабжению) 0,5;
- по холодному водоснабжению, водоотведению 0,9;
- по горячему водоснабжению 0,4;
- по газоснабжению 1;
- по сбору, транспортировке и захоронению твердых бытовых отходов (ТБО) 0,6.

4. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги со следующих категорий студентов, проживающих в общежитиях:

- детей-сирот;
- детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц из числа детей сирот, оставшихся без попечения родителей;
- инвалидов 1, 2 групп;
- инвалидов с детства.

5. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плата за наем) с лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи, на основании личного заявления.

6. Приказ от 15 сентября 2014 года № 803 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии» считать утратившим силу с 1 сентября 2018 года.

7. Контроль за исполнением приказа возложить на ОСМОЛОВСКОГО А.В., проректора по хозяйственной работе.

Основание: представления начальника ОСО, председателя профкома студентов, заместителя начальника ФЭУ – заместителя главного бухгалтера по ПиФ, начальника ПЭО, правового отдела, ректора.

Ректор

И.Ю. Макарихин

ЗАВИЗИРОВАЛИ:

Начальник ФЭУ – главный бухгалтер

Зам. начальника ФЭУ – зам. гл. бухгалтера по ПиФ

Юрист

АГ- 6

от 15 августа 2018 года

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ПГНИУ,
И.Ю. Макарихин
« ____ » _____ 2018 г.

Методика расчета платы за проживание в общежитиях ПГНИУ

Данная методика устанавливает структуру и размер платы за проживание в общежитиях ПГНИУ для нанимателей из числа обучающихся по основным образовательным программам за счет субсидии из федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам с полным возмещением затрат за свое обучение.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}}, \text{ где}$$

$P_{\text{н}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги.

1. Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

На основании Федерального закона от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

В соответствии с Постановлением Администрации г. Перми от 24.04.2018 г. № 245 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда» ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии определяется по формуле:

$$P_{\text{н}j} = \text{Нб} * K_j * K_c * P_j, \text{ где:}$$

$P_{\text{н}j}$ – размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения;

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 42,22 руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, установленный в соответствии с Постановлением Администрации г. Перми от 24.04.2018 № 245 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда»;

K_c – коэффициент соответствия платы в размере 0,186, установленный в соответствии с Постановлением Администрации г. Перми от 24.04.2018 № 245 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда»;

P_j – жилая площадь j -го помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения ПГНИУ;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, который определяется по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где:}$$

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения и месторасположения жилого дома (K_1 ; K_2 ; K_3), определяются в соответствии с решением Пермской городской Думы от 28.10.2014 г. № 226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми», приложение № 1 «Показатели, используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома»:

$$K_1 = (K_m + K_{св} + K_{пл}) / 3, \text{ где:}$$

K_m – коэффициент, характеризующий материал стен;

$K_{св}$ – коэффициент, характеризующий год постройки жилого дома;

$K_{пл}$ – коэффициент, характеризующий планировку жилого помещения.

Коэффициент потребительских свойств жилого помещения для общежитий ПГНИУ представлен в Таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Общежитие	Коэф-нт	Потребительские свойства	Значение коэффициента	K1
1	Общежитие № 5	K _м	Кирпичный	1,30	1,092
		K _{св}	1975 г.	1,175	
		K _{пл}	Нестандартная	0,80	
2	Общежитие № 6	K _м	Кирпичный	1,30	1,092
		K _{св}	1981 г.	1,175	
		K _{пл}	Нестандартная	0,80	
3	Общежитие № 7	K _м	Кирпичный	1,30	1,092
		K _{св}	1987 г.	1,175	
		K _{пл}	Нестандартная	0,80	
4	Общежитие № 2	K _м	Кирпичный	1,30	1,092
		K _{св}	1971 г.	1,175	
		K _{пл}	Нестандартная	0,80	
5	Общежитие № 8	K _м	Кирпичный	1,30	1,05
		K _{св}	1962 г.	1,05	
		K _{пл}	Нестандартная	0,80	
6	Общежитие № 9	K _м	Кирпичный	1,30	1,05
		K _{св}	1956 г.	1,05	
		K _{пл}	Нестандартная	0,80	
7	Общежитие № 10	K _м	Кирпичный	1,30	1,05
		K _{св}	1957 г.	1,05	
		K _{пл}	Нестандартная	0,80	

Расчет размера ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в рублях, копейках за одно место в общежитиях ПГНИУ приведен в таблице 2

Расчет платы произведен с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях, на основании Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации №1010 от 15.08.2014 г. (Кт):

- для общежитий коридорного типа -0,5;

- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75.

Таблица 2

№ п/п	Общежитие ПГНИУ	К1	К2	К3	Кj	Нб (руб., коп)	Кс	П j	Пнj- размер платы за наем за 1 место в месяц	Кт	размер платы за наем за 1 койко место в месяц с Кт (руб., коп.)
		1	2	3	$4=(1+2+3)/3$	5	6	7	$8=4*5*6*7$	9	$10=8*9$
1	№ 5	1,092	1,3	1,175	1,19	42,22	0,186	6	56,07	0,75	42,05
2	№ 6	1,092	1,3	1,175	1,19	42,22	0,186	6	56,07	0,75	42,05
3	№ 7	1,092	1,3	1,175	1,19	42,22	0,186	6	56,07	0,75	42,05
4	№ 2	1,092	1,3	1,175	1,19	42,22	0,186	6	56,07	0,5	28,04
5	№ 8	1,05	1,3	1,175	1,18	42,22	0,186	6	55,60	0,5	27,80
6	№ 9	1,05	1,3	1,3	1,22	42,22	0,186	6	57,48	0,5	28,74
7	№ 10	1,05	1,3	1,3	1,22	42,22	0,186	6	57,48	0,5	28,74

2. Расчет платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя: плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов (ТБО), рассчитанных исходя из нормативов потребления, установленных правительством Пермского края, а также услуги газоснабжения и отопления (теплоснабжения), рассчитанных по показаниям приборов учета и тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Пермского края на дату расчета, применяя коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГНИУ (Кп).

1. Расчет платы за услуги горячего водоснабжения, руб.

$$\mathbf{Vг = Нг*Тг*Кп, где}$$

Vг – стоимость услуг по горячему водоснабжению;

Нг – норматив по горячему водоснабжению на человека в месяц, м3;

Тг – тариф на горячее водоснабжение, руб./м3;

Кп – коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГНИУ.

2. Расчет платы за услуги холодного водоснабжения, руб.

$$\mathbf{Vх = Нх*Тх*Кп, где}$$

Vх – стоимость услуг по холодному водоснабжению;

Нх – норматив по холодному водоснабжению на человека в месяц, м3;

Тх – тариф на холодное водоснабжение, руб./м3;

Кп – коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГНИУ.

3. Расчет платы за услуги водоотведения, руб.

$$\mathbf{Vо = Но*То*Кп, где}$$

Vо – стоимость услуг по водоотведению;

Но – норматив по водоотведению на человека в месяц, м3;

То – тариф на водоотведение, руб./м3;

Кп – коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГНИУ.

4. Расчет платы за услуги электроснабжения, руб.

$$\mathbf{Э = Нэ*Тэ*Кп, где}$$

Э – стоимость услуг по электроснабжению;

Нэ – норматив по электроснабжению Квт.ч. на человека в месяц;

Тэ – тариф на электроснабжение, руб./Квт.ч;

Кп – коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГНИУ.

5. Расчет платы за услуги сбора, транспортировки и захоронения твердых бытовых отходов (ТБО), руб.

$$O = N_o * S * K_{п}, \text{ где}$$

O – стоимость услуг по сбор, транспортировке и захоронению ТБО;

N_о – норматив ТБО на 1 м² в месяц, руб.;

S - норматив жилой площади на человека, установленный ПГНИУ, м²;

K_п – коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГНИУ.

6. Расчет платы за услуги газоснабжения, руб.

$$G = P_{г} * T_{г} * K_{п}, \text{ где}$$

G – стоимость услуг по газоснабжению;

P_г – показание приборов учета по газоснабжению на человека в месяц, м³;

T_г – тариф на услуги газоснабжения, руб./м³;

K_п – коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГНИУ.

7. Расчет платы за услуги отопления (теплоснабжения), руб.

$$T = P_{т} * S * T_{т} * K_{п}, \text{ где}$$

T – стоимость услуг по отоплению (теплоснабжению), руб.;

P_т – показание приборов учета по отоплению (теплоснабжению), Гкал;

S - норматив жилой площади на человека, установленный ПГНИУ, м²;

T_т – тариф на услуги отопления (теплоснабжения), руб./ Гкал;

K_п – коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГНИУ.

Начальник ФЭУ – главный бухгалтер

Т.И. Золина

Зам. начальника ФЭУ –
зам. главного бухгалтера по ПиФ

Т.В. Царегородцева

Начальник ПЭО

Н.В. Селиванова

Начальник отдела студенческих общежитий

М.В. Кондратюк

Председатель профкома студентов

И.В. Аносова

Правовой отдел