

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования "Пермский
государственный национальный исследовательский
университет"

Кафедра гражданского права

Авторы-составители: **Эйриян Гульнур Николаевна**

Рабочая программа дисциплины
ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО
Код УМК 59280

Утверждено
Протокол №9
от «27» мая 2020 г.

Пермь, 2020

1. Наименование дисциплины

Земельное право

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина входит в обязательную часть Блока « Б.1 » образовательной программы по направлениям подготовки (специальностям):

Направление: **40.03.01** Юриспруденция
направленность Гражданское право

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины **Земельное право** у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции:

40.03.01 Юриспруденция (направленность : Гражданское право)

ОПК.1 Способен применять в профессиональной деятельности правовые нормы, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти

ПК.13 способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации

ПК.16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

ПК.2 способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры

ПК.5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов

4. Объем и содержание дисциплины

Направления подготовки	40.03.01 Юриспруденция (направленность: Гражданское право)
форма обучения	очная
№№ триместров, выделенных для изучения дисциплины	11
Объем дисциплины (з.е.)	4
Объем дисциплины (ак.час.)	144
Контактная работа с преподавателем (ак.час.), в том числе:	56
Проведение лекционных занятий	28
Проведение практических занятий, семинаров	28
Самостоятельная работа (ак.час.)	88
Формы текущего контроля	Входное тестирование (1) Защищаемое контрольное мероприятие (1) Итоговое контрольное мероприятие (1) Необъективируемое контрольное мероприятие (1) Письменное контрольное мероприятие (1)
Формы промежуточной аттестации	Экзамен (11 триместр)

5. Аннотированное описание содержания разделов и тем дисциплины

Земельное право.

Цель курса – изучение современного состояния земельного законодательства РФ путем анализа особенностей предмета правового регулирования земельного права, системы земельного законодательства, освоения основных институтов земельного права, таких как, право собственности и иные вещные права на земельные участки; регламентация оборота земельных участков; государственное регулирование земельных отношений, а также дифференцированных правовых режимов земельных участков в зависимости от их целевого назначения (категории). Изучение курса предполагает уяснение основных проблем практики применения земельного законодательства.

Задачами курса являются:

- уяснение места земельного законодательства в системе российского законодательства;
- установление и анализ особенностей регулирования отношений, возникающих по поводу земли, в рамках земельного законодательства;
- изучение системы прав на земельные участки и оснований их возникновения и прекращения;
- анализ содержания государственного управления земельными ресурсами в РФ;
- изучение особенностей юридической ответственности за земельные правонарушения;
- изучение дифференцированных правовых режимов отдельных категорий земель
- анализ судебной и административной практики применения земельного законодательства.

Тема № 1 Понятие и предмет земельного права

Краткая история развития земельного права в России. Понятие земельного права, его соотношение с другими отраслями российского права. Характеристика земельных правоотношений и методов их регулирования. Особенности регламентации земельных правоотношений в рамках земельного законодательства. Принципы земельного законодательства.

Тема № 2 Система земельного законодательства

Земельное законодательство – предмет совместного ведения РФ и субъектов РФ. Порядок разграничения полномочий между РФ и органами власти субъектов РФ в области регламентации земельных правоотношений. Полномочия РФ, субъектов РФ в области регулирования земельных отношений. Общий анализ полномочий органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земель. Источники земельного права.

Тема № 3 Земельные правоотношения

Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Особенности участия иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц в земельных правоотношениях. Анализ понятий «земля», «земельный участок», «часть земельного участка», «земельная доля», их соотношение.

Характеристики земельного участка: категория (целевое назначение), целевое и разрешенное использование. Неделимые и делимые земельные участки. Оборотоспособность земельных участков. Часть земельного участка и земельная доля как объекты земельных правоотношений.

Система прав на земельные участки. Право частной собственности: субъекты, объекты, содержание. Право государственной собственности. Содержание права государственной собственности на земельные участки. Особенности возникновения права собственности РФ и субъектов РФ на земельные участки. Право муниципальной собственности на земельные участки. Ограниченные вещные права на земельные участки: право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения земельными участками. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды. Особенности регламентации публичных земельных сервитутов. Характеристика обязательственных прав на земельные участки (аренда, безвозмездное срочное пользование).

Особенности регламентации аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки. Сделки с земельными участками. Наследование земельных участков. Приобретательная давность на земельные участки. Приватизация земельных участков. Переоформление прав на земельные участки. Предоставление земельных участков. Система оснований прекращения прав на земельные участки. Порядок и основания добровольного прекращения прав на земельные участки. Порядок и основания принудительного прекращения прав на земельные участки. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Тема № 4 Права на земельные участки

Система прав на земельные участки. Право частной собственности: субъекты, объекты, содержание. Право государственной собственности. Содержание права государственной собственности на земельные участки. Особенности возникновения права собственности РФ и субъектов РФ на земельные участки. Право муниципальной собственности на земельные участки. Ограниченные вещные права на земельные участки: право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения земельными участками. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды. Особенности регламентации публичных земельных сервитутов. Характеристика обязательственных прав на земельные участки (аренда, безвозмездное срочное пользование). Особенности регламентации аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора

Тема № 5 Основания возникновения и прекращения права на земельные участки

Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки. Сделки с земельными участками. Наследование земельных участков. Приобретательная давность на земельные участки. Приватизация земельных участков. Переоформление прав на земельные участки. Предоставление земельных участков. Система оснований прекращения прав на земельные участки. Порядок и основания добровольного прекращения прав на земельные участки. Порядок и основания принудительного прекращения прав на земельные участки. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Тема № 6 Управление земельными ресурсами

Понятие и содержание государственного управления земельными ресурсами. Система и полномочия государственных органов по управлению земельными ресурсами. Основные функции государственного управления земельными ресурсами: осуществление государственного кадастрового учета земельных участков; государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними; планирование использования и охраны земель; мониторинг земель; землеустройство. Государственный земельный надзор. Административное обследование объектов земельных отношений. Муниципальный и общественный земельный контроль.

Тема № 7 Плата за землю

Понятие и формы платы за землю. Характеристика земельного налога и арендной платы. Порядок оценки земельного участка (рыночная, кадастровая, нормативная стоимость земельного участка).

Тема № 8 Охрана земель

Понятие и цели охраны земель. Виды негативного воздействия на землю. Правовое обеспечение сохранения, повышения и восстановления почвенного плодородия земель (мелиорация, рекультивация и консервация земель). Правовая охрана земель от загрязнения и заражения.

Тема № 9 Юридическая ответственность за земельные правонарушения

Понятие и виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные

правонарушения. Характеристика отдельных видов ответственности за земельные правонарушения. Порядок возмещения вреда, причиненного в результате нарушения земельного законодательства.

Тема № 10 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Виды целевого использования земель сельскохозяйственного назначения. Особенности регулирования отношений, возникающих по поводу земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков (земельных долей), участвующих в товарном производстве. Особенности правового режима земельных участков, используемых в потребительских целях (личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество и т.п.).

Тема № 11 Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие земель населенных пунктов. Территориальное зонирование земель населенных пунктов. Правовой режим отдельных видов территориальных зон. Правовое регулирование застройки населенных пунктов. Правовой режим закрытого административно-территориального образования. Правовой режим пригородных зон.

Тема № 12 Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Понятие земель промышленности и иного специального назначения. Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения (общая характеристика). Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

Тема № 13. Правовой режим земель лесного фонда

Понятие и состав земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Право собственности, иные вещные права на лесные участки. Порядок использования земель лесного фонда. Особенности охраны земель лесного фонда.

Тема № 14 Право пользования землями водного фонда

Понятие и состав земель водного фонда. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Право собственности на земельные участки водного фонда. Право пользования землями водного фонда. Особенности охраны земель водного фонда.

Тема 15 Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли.

Тема 16 Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Общая характеристика земельного законодательства зарубежных стран. Право собственности на землю. Правовое регулирование аренды земельных участков. Роль государства в регулировании земельных отношений в зарубежных странах.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Освоение дисциплины требует систематического изучения всех тем в той последовательности, в какой они указаны в рабочей программе.

Основными видами учебной работы являются аудиторские занятия. Их цель - расширить базовые знания обучающихся по осваиваемой дисциплине и систему теоретических ориентиров для последующего более глубокого освоения программного материала в ходе самостоятельной работы. Обучающемуся важно помнить, что контактная работа с преподавателем эффективно помогает ему овладеть программным материалом благодаря расстановке необходимых акцентов и удержанию внимания интонационными модуляциями голоса, а также подключением аудио-визуального механизма восприятия информации.

Самостоятельная работа преследует следующие цели:

- закрепление и совершенствование теоретических знаний, полученных на лекционных занятиях;
- формирование навыков подготовки текстовой составляющей информации учебного и научного назначения для размещения в различных информационных системах;
- совершенствование навыков поиска научных публикаций и образовательных ресурсов, размещенных в сети Интернет;
- самоконтроль освоения программного материала.

Обучающемуся необходимо помнить, что результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем во время проведения мероприятий текущего контроля и учитываются при промежуточной аттестации.

Обучающимся с ОВЗ и инвалидов предоставляется возможность выбора форм проведения мероприятий текущего контроля, альтернативных формам, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Предусматривается возможность увеличения в пределах 1 академического часа времени, отводимого на выполнение контрольных мероприятий.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

При проведении текущего контроля применяются оценочные средства, обеспечивающие передачу информации, от обучающегося к преподавателю, с учетом психофизиологических особенностей здоровья обучающихся.

7. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

При самостоятельной работе обучающимся следует использовать:

- конспекты лекций;
- литературу из перечня основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля);
- текст лекций на электронных носителях;
- ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимые для освоения дисциплины;
- лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение из перечня информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине;
- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная:

1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://urait.ru/bcode/450327>
2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/449702>
3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/431090>

Дополнительная:

1. Боголюбов, С. А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 429 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08731-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/432961>
2. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть:Учебное пособие/Лиманская А.П.- Москва:Российский государственный университет правосудия,2017, ISBN 978-5-93916-566-2.-392. <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>
3. Земельное право:учебная программа/Пермский государственный национальный исследовательский университет.-Пермь:ПГНИУ,2019.-27. <https://elis.psu.ru/node/595323>
4. Боголюбов, С. А. Актуальные проблемы экологического права : монография / С. А. Боголюбов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 498 с. — (Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-01430-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/449673>
5. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/449625>
6. Земельное право:задачник/Пермский государственный национальный исследовательский университет.-Пермь:ПГНИУ,2019.-15. <https://elis.psu.ru/node/595306>
7. Тоточенко Д. А. Рассмотрение споров о правах на земельные участки:Учебное пособие/Тоточенко Д. А..-Омск:Омская академия МВД России,2016, ISBN 978-5-88651-646-3.-152. <http://www.iprbookshop.ru/72870.html>

9. Перечень ресурсов сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

<http://www.biblioclub.ru> Университетская библиотека ON-LINE
<http://elibrary.ru> Научная электронная библиотека
<http://diss.rsl.ru> Российская государственная библиотека. Диссертации
<http://www.dissercat.com> Научная библиотека диссертаций и авторефератов
www.duma.gov.ru Государственная Дума РФ
www.supcourt.ru Верховный Суд Российской Федерации
www.rg.ru Российская газета
www.pravo.ru Всероссийский правовой портал «Право.ру»
www.consultant.ru Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
www.kodeks.ru Справочная правовая система «Кодекс»
www.lawportal.ru Федеральный образовательный портал «Юридическая Россия»

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Образовательный процесс по дисциплине **Земельное право** предполагает использование следующего программного обеспечения и информационных справочных систем:

- доступ в режиме on-line в Электронную библиотечную систему (ЭБС);
- доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;
- интернет-сервисы и электронные ресурсы (поисковые системы, электронная почта, профессиональные тематические чаты и форумы).

Перечень необходимого лицензионного и (или) свободно распространяемого программного обеспечения:

- справочно-правовые системы «КонсультантПлюс», «Кодекс»;
- офисный пакет приложений (текстовый процессор, программа для подготовки электронных презентаций);
- программа демонстрации видеоматериалов (проигрыватель);
- приложение, позволяющее просматривать и воспроизводить медиаконтент PDF-файлов «Adobe Acrobat Reader DC».

При освоении материала и выполнения заданий по дисциплине рекомендуется использование материалов, размещенных в Личных кабинетах обучающихся ЕТИС ПГНИУ (student.psu.ru).

При организации дистанционной работы и проведении занятий в режиме онлайн могут использоваться:

- система видеоконференцсвязи на основе платформы BigBlueButton (<https://bigbluebutton.org/>).
- система LMS Moodle (<http://e-learn.psu.ru/>), которая поддерживает возможность использования текстовых материалов и презентаций, аудио- и видеоконтент, а так же тесты, проверяемые задания, задания для совместной работы.
- система тестирования Indigo (<https://indigotech.ru/>).

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для проведения занятий лекционного и семинарского типа по дисциплине необходима аудитория, оснащенная специализированной мебелью, демонстрационным оборудованием (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Для проведения мероприятий текущего контроля и промежуточной аттестации, групповых и

индивидуальных консультаций необходима аудитория, оснащенная специализированной мебелью, демонстрационным оборудованием (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Для самостоятельной работы необходимы компьютерный класс, помещения Научной библиотеки ПГНИУ. Состав оборудования указанных помещений определен в Паспортах компьютерного класса и помещения Научной библиотеки ПГНИУ, обеспечивающими доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационным технологиям.

Помещения научной библиотеки ПГНИУ для обеспечения самостоятельной работы обучающихся:

1. Научно-библиографический отдел, корп.1, ауд. 142. Оборудован 3 персональными компьютера с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

2. Читальный зал гуманитарной литературы, корп. 2, ауд. 418. Оборудован 7 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

3. Читальный зал естественной литературы, корп.6, ауд. 107а. Оборудован 5 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

4. Отдел иностранной литературы, корп.2 ауд. 207. Оборудован 1 персональным компьютером с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

5. Библиотека юридического факультета, корп.9, ауд. 4. Оборудована 11 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

6. Читальный зал географического факультета, корп.8, ауд. 419. Оборудован 6 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

Все компьютеры, установленные в помещениях научной библиотеки, оснащены следующим программным обеспечением:

Операционная система ALT Linux;

Офисный пакет Libreoffice.

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»

**Фонды оценочных средств для аттестации по дисциплине
Земельное право**

**Планируемые результаты обучения по дисциплине для формирования компетенции.
Индикаторы и критерии их оценивания**

ОПК.1

Способен применять в профессиональной деятельности правовые нормы, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
ОПК.1 Способен применять в профессиональной деятельности правовые нормы, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти	Умеет применять правовые позиции судов общей юрисдикции и арбитражных судов в области регулирования земельных отношений.	<p align="center">Неудовлетворител</p> <p>Не знает правовые позиции судов общей юрисдикции и арбитражных судов и не умеет их применять при решении проблем в сфере земельного законодательства.</p> <p align="center">Удовлетворительн</p> <p>Знает фрагментарно позиции судов общей юрисдикции и арбитражных судов, но не умеет их применять при решении проблем в сфере земельного законодательства.</p> <p align="center">Хорошо</p> <p>Знает позиции судов общей юрисдикции и арбитражных судов, умеет их применять при решении проблем в сфере земельного законодательства, но с ошибками.</p> <p align="center">Отлично</p> <p>Знает позиции судов общей юрисдикции и арбитражных судов, умеет их применять при решении проблем в сфере земельного законодательства.</p>

ПК.7

владеть навыками подготовки юридических документов

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов	Знать действующее земельное законодательство	<p align="center">Неудовлетворител</p> <p>Не знает основные понятия земельного права</p> <p align="center">Удовлетворительн</p> <p>Знает основные понятия земельного права, но не знает основные концептуаль-ные подходы по спорным вопросам</p> <p align="center">Хорошо</p> <p>Знает основные понятия земельного права, основные концептуальные подходы по спорным вопросам, но не знает разъяснения высших судебных инстанций в сфере</p>

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p style="text-align: center;">Хорошо</p> <p>земельного права</p> <p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>Знает основные понятия земельного права, основные концептуальные подходы по спорным вопросам, положения нормативных актов в сфере земельного права, основополагающие разъяснения высших судебных инстанций в сфере земельного права.</p> <p>Имеет свою точку зрения по дискуссионным вопросам и умеет ее аргументировать.</p>
<p>ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов</p>	<p>Уметь использовать источники и основополагающие понятия теории земельного права в профессиональной деятельности юриста</p>	<p style="text-align: center;">Неудовлетворител</p> <p>Не умеет отграничивать земельные правоотношения от иных правовых связей</p> <p style="text-align: center;">Удовлетворительн</p> <p>Умеет отграничивать земельные правоотношения от иных правовых связей, но не умеет применять установленные земельным законодательством положения и конструкции, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в земельно-правовой сфере, давать заключения и консультации по вопросам применения земельного законодательства.</p> <p style="text-align: center;">Хорошо</p> <p>Умеет отграничивать земельные правоотношения от иных правовых связей, умеет применять установленные земельным законодательством положения и конструкции, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в земельно-правовой сфере, но не умеет давать заключения и консультации по вопросам применения земельного законодательства</p> <p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>Умеет отграничивать земельные правоотношения от иных правовых связей; применять установленные земельным законодательством положения и конструкции; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в земельно-правовой сфере; давать заключения и консультации по вопросам</p>

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p align="center">Отлично</p> <p>применения земельного законодательства. Способен генерировать оригинальные идеи.</p>
<p>ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов</p>	<p>Владеть навыками работы с юридической практикой</p>	<p align="center">Неудовлетворител</p> <p>Не владеет навыками работы с материалами юридической практики</p> <p align="center">Удовлетворительн</p> <p>Владеет навыками работы с материалами юридической практики, но при составлении документа студент допустил нарушения императивных норм закона.</p> <p align="center">Хорошо</p> <p>Владеет навыками работы с материалами юридической практики, при составлении документа не допустил нарушений императивных норм закона, однако составил юридически не эффективный документ, не отвечающий экономическим интересам сторон договора.</p> <p align="center">Отлично</p> <p>Владеет навыками работы с материалами юридической практики, при составлении документа не допустил нарушений императивных норм закона, Умеет составлять юридически эффективный документ, отвечающий экономическим интересам сторон договора.</p>

ПК.16

способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ПК.16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</p>	<p>Знать действующее земельное законодательство</p>	<p align="center">Неудовлетворител</p> <p>Не знает основные понятия земельного права</p> <p align="center">Удовлетворительн</p> <p>Знает основные понятия земельного права, но не знает основные концептуальные подходы по спорным вопросам</p> <p align="center">Хорошо</p> <p>Знает основные понятия земельного права, основные концептуальные подходы по спорным вопросам, но не знает разъяснения</p>

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p>Хорошо высших судебных инстанций в сфере земельного права</p> <p>Отлично Знает основные понятия земельного права, основные концептуальные подходы по спорным вопросам, положения нормативных актов в сфере земельного права, основополагающие разъяснения высших судебных инстанций в сфере земельного права. Имеет свою точку зрения по дискуссионным вопросам и умеет ее аргументировать.</p>
<p>ПК.16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</p>	<p>Уметь дать письменное и (или) устное заключение/консультацию по вопросам применения земельного законодательства</p>	<p>Неудовлетворител Не умеет составлять письменные заключения по вопросам применения земельного законодательства, не умеет устно проконсультировать по указанным вопросам</p> <p>Удовлетворительн Умеет устно проконсультировать, но не способен составить письменное заключение по вопросам применения земельного законодательства</p> <p>Хорошо Может дать устную консультацию, способен составить письменное заключение, но допускает ошибки, то есть не всегда правильно применяет нормы материального права</p> <p>Отлично Может дать устную консультацию, способен составить письменное заключение, не допуская ошибки в применении норм материального права</p>

ПК.2

способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ПК.2 способность</p>	<p>Знать действующее земельное законодательство и применять</p>	<p>Неудовлетворител Не знает основные понятия земельного</p>

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры</p>	<p>его в профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры</p>	<p>Неудовлетворител права, основные доктринальные положения науки земельного права, положения нормативных правовых актов в сфере земельного права, в том числе региональные, правовые позиции высших судебных инстанций в сфере земельного права.</p> <p>Удовлетворительн Знает основные понятия земельного права, не знает основные доктринальные положения науки земельного права, положения нормативных правовых актов в сфере земельного права, в том числе региональные, правовые позиции высших судебных инстанций в сфере земельного права</p> <p>Хорошо Знает основные понятия земельного права, знает основные доктринальные положения науки земельного права, положения нормативных правовых актов в сфере земельного права, в том числе региональные, правовые позиции высших судебных инстанций в сфере земельного права</p> <p>Отлично Знает основные понятия земельного права, основные доктринальные положения науки земельного права, положения нормативных правовых актов в сфере земельного права, в том числе региональные, правовые позиции высших судебных инстанций в сфере земельного права. Способен сформулировать свою точку зрения по дискуссионным вопросам и умеет ее аргументировать.</p>
<p>ПК.2 способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры</p>	<p>Уметь использовать действующее законодательство в профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры</p>	<p>Неудовлетворител Не умеет применять установленные земельным законодательством положения и конструкции, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере использования и охраны земли и земельных участков, давать заключения и консультации по вопросам применения земельного законодательства.</p>

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p style="text-align: center;">Удовлетворительн</p> <p>Умеет применять отдельные положения земельного законодательства. Допускает ошибки в юридической квалификации фактов и обстоятельств в сфере использования и охраны земли и земельных участков, не умеет составлять заключения по вопросам применения земельного законодательства.</p> <p style="text-align: center;">Хорошо</p> <p>Умеет применять отдельные положения земельного законодательства. Не допускает ошибок в юридической квалификации фактов и обстоятельств в сфере использования и охраны земли и земельных участков, но не умеет составлять заключения по вопросам применения земельного законодательства</p> <p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>Умеет применять установленные земельным законодательством положения и конструкции, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере использования и охраны земли и земельных участков. Умеет составлять заключения по вопросам применения земельного законодательства.</p>

ПК.13

способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
ПК.13 способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной	Знать действующее земельное законодательство	<p style="text-align: center;">Неудовлетворител</p> <p>Не знает основные понятия земельного права</p> <p style="text-align: center;">Удовлетворительн</p> <p>Знает основные понятия земельного права, но не знает основные концептуаль-ные подходы по спорным вопросам</p> <p style="text-align: center;">Хорошо</p>

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
документации		<p style="text-align: center;">Хорошо</p> <p>Знает основные понятия земельного права, основные концептуальные подходы по спорным вопросам, но не знает разъяснения высших судебных инстанций в сфере земельного права</p> <p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>Знает основные понятия земельного права, основные концептуальные подходы по спорным вопросам, положения нормативных актов в сфере земельного права, основополагающие разъяснения высших судебных инстанций в сфере земельного права. Имеет свою точку зрения по дискуссионным вопросам и умеет ее аргументировать.</p>
<p>ПК.13 способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации</p>	<p>Уметь отражать результаты толкования норм земельного законодательства, анализа судебной практики в документах различного характера</p>	<p style="text-align: center;">Неудовлетворител</p> <p>Не умеет отражать результаты толкования норм земельного законодательства, анализа судебной практики в документах различного характера</p> <p style="text-align: center;">Удовлетворительн</p> <p>Умеет отражать результаты толкования норм земельного законодательства, используя типовые формы документов: договоров, исковых заявлений, претензий и т.п.</p> <p style="text-align: center;">Хорошо</p> <p>Умеет отражать результаты толкования норм земельного законодательства, используя типовые формы документов: договоров, исковых заявлений, претензий и т.п. Умеет отразить в документах различного характера правовые позиции высших судебных инстанций.</p> <p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>Умеет отражать результаты толкования норм земельного законодательства, не используя при этом, типовые формы документов: договоров, исковых заявлений, претензий и т.п. Умеет разработать свой проект документа. Умеет отразить в документах различного</p>

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>характера правовые позиции высших судебных инстанций.</p>

ПК.5

способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ПК.5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p>Знать нормативные правовые акты в сфере земельного права, правила реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p style="text-align: center;">Неудовлетворител</p> <p>Не знает систему земельного законодательства.</p> <p style="text-align: center;">Удовлетворительн</p> <p>Знает систему земельного законодательства фрагментарно, в основном федеральный уровень. Не знает полномочия субъектов РФ в сфере регулирования земельных отношений.</p> <p style="text-align: center;">Хорошо</p> <p>Знает систему земельного законодательства-федеральный и региональный уровни. Не знает полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений.</p> <p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>Знает систему земельного законодательства-федеральный и региональный уровни. Знает полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений.</p>
<p>ПК.5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p>Уметь применять нормативные правовые акты в сфере регулирования земельных отношений и реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p style="text-align: center;">Неудовлетворител</p> <p>Не умеет толковать нормы земельного права.</p> <p style="text-align: center;">Удовлетворительн</p> <p>Умеет толковать положения земельного законодательства, но не способен к системному, в том числе, межотраслевому анализу норм земельного права</p> <p style="text-align: center;">Хорошо</p> <p>Умеет толковать положения земельного законодательства, обладает навыками системного, в том числе, межотраслевого анализа норм земельного права.</p>

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p style="text-align: center;">Хорошо</p> <p>Но не умеет толковать региональное законодательство Не знает правовые позиции высших судебных инстанций РФ.</p> <p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>Умеет толковать положения земельного законодательства, обладает навыками системного, в том числе, межотраслевого анализа норм земельного права. Умеет толковать региональное законодательство В сфере использования и охраны земли и земельных участков. Знает правовые позиции высших судебных инстанций РФ.</p>

Оценочные средства текущего контроля и промежуточной аттестации

Схема доставки : Очная 2019

Вид мероприятия промежуточной аттестации : Экзамен

Способ проведения мероприятия промежуточной аттестации : Оценка по дисциплине в рамках промежуточной аттестации определяется на основе баллов, набранных обучающимся на контрольных мероприятиях, проводимых в течение учебного периода.

Максимальное количество баллов : 100

Конвертация баллов в отметки

«отлично» - от 81 до 100

«хорошо» - от 61 до 80

«удовлетворительно» - от 41 до 60

«неудовлетворительно» / «незачтено» менее 41 балла

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
Входной контроль	Тема № 1 Понятие и предмет земельного права Входное тестирование	Знания, полученные при изучении курсов: "Экологическое право", "Гражданское право. Часть 1", требуемые для изучения настоящей дисциплины.

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<p>ОПК.1 Способен применять в профессиональной деятельности правовые нормы, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти</p> <p>ПК.2 способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры</p> <p>ПК.5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p> <p>ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов</p> <p>ПК.13 способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации</p> <p>ПК.16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</p>	<p>Тема № 5 Основания возникновения и прекращения права на земельные участки</p> <p>Письменное контрольное мероприятие</p>	<p>Знание земельного законодательства в части регулирования оборота земельных участков. Умение дать письменное и (или) устное заключение/консультацию по вопросам применения земельного законодательства.</p>

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<p>ОПК.1 Способен применять в профессиональной деятельности правовые нормы, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти</p> <p>ПК.2 способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры</p> <p>ПК.5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p> <p>ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов</p> <p>ПК.13 способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации</p> <p>ПК.16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</p>	<p>Тема № 14 Право пользования землями водного фонда</p> <p>Защищаемое контрольное мероприятие</p>	<p>Наличие навыка самостоятельно выявлять пробелы и коллизии в земельном законодательстве, формулировать название и основную идею своего предлагаемого законопроекта. Умение составлять аналитические справки по проблемам (спорным вопросам) земельного права</p>

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<p>ОПК.1 Способен применять в профессиональной деятельности правовые нормы, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти</p> <p>ПК.2 способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры</p> <p>ПК.5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p> <p>ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов</p> <p>ПК.13 способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации</p> <p>ПК.16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</p>	<p>Тема 15 Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов</p> <p>Необъективируемое контрольное мероприятие</p>	<p>Навыки по разграничению земельных правоотношений от иных правовых связей; применению установленных земельным законодательством положений и конструкций. Умение составлять договоры, исковые заявления, просьбы (ходатайства) и т.п. документы. Умение анализировать судебные акты и давать им оценку (с точки зрения обоснованности и законности).</p>

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<p>ОПК.1 Способен применять в профессиональной деятельности правовые нормы, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти</p> <p>ПК.2 способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры</p> <p>ПК.5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p> <p>ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов</p> <p>ПК.13 способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации</p> <p>ПК.16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</p>	<p>Тема 16 Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах</p> <p>Итоговое контрольное мероприятие</p>	<p>Знание основных положений нормативных правовых актов в сфере земельного права, в том числе региональных. Умение анализировать правовые позиции высших судебных инстанций в сфере земельного права.</p>

Спецификация мероприятий текущего контроля

Тема № 1 Понятие и предмет земельного права

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **0**

Проходной балл: **0**

Показатели оценивания	Баллы
Один правильный ответ на вопрос равен одному баллу.	1

Тема № 5 Основания возникновения и прекращения права на земельные участки

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **15**

Проходной балл: **7**

Показатели оценивания	Баллы
Аргументированный и правильный ответ, решение практической ситуации, с указанием необходимых правовых актов, применением правоприменительной практики.	15
Студент показал знание учебного материала, способность к пониманию материала при изложении теоретических вопросов, а также способность к применению теоретического материала при решении практических заданий, однако допустил неточности в ответе.	11
Студент показал знание основного учебного материала, а также способен к применению теоретического материала при решении практических заданий, однако допустил существенные неточности в ответе.	7
Студент обнаружил существенные пробелы в знании основного учебного материала, допустил принципиальные ошибки при применении законодательства, судебной практики, неспособен применить теоретические знания при решении практических задач	0

Тема № 14 Право пользования землями водного фонда

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **35**

Проходной балл: **17**

Показатели оценивания	Баллы
Студент должен выполнить задание с элементами научно-исследовательской деятельности, которое включает в себя: реферат и обзор судебной практики по теме, согласованной с преподавателем, с обязательной презентацией	35
Студент должен выполнить задание с элементами научно-исследовательской деятельности, которое включает в себя: реферат или обзор судебной практики по теме, согласованной с преподавателем, с обязательной презентацией	25
Студент должен выполнить задание с элементами научно-исследовательской деятельности, которое включает в себя: реферат или обзор судебной практики по теме, согласованной с преподавателем, без презентации	17

Тема 15 Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **10**

Проходной балл: **0**

Показатели оценивания	Баллы
Теоретический опрос студентов на практических занятиях, выполнение практических заданий: Данный балл ставится студенту, показавшему знание теоретического материала (в рамках основной литературы), законодательства, судебной практики, рекомендованной программой курса к соответствующему занятию, а также по пройденному материалу, показавшему знание материала при изложении теоретических вопросов, а также умение применить теоретический материал при решении практических заданий, умение привести примеры.	1
Данный балл проставляется студенту за правильное и аргументированное решение задачи (казуса)	1
Ставится студенту при существенных дополнениях отвечающих, способных скорректировать ответ, а также показавшим понимание материала по текущим вопросам преподавателя, являющимися важными при разборе конкретной темы	.5
Ставится студенту, отказавшемуся отвечать, а также обнаружившему существенные пробелы в знании основного учебного материала, допустившему принципиальные ошибки при применении законодательства, судебной практики, неспособность применять теоретические знания при решении практических заданий	0

Тема 16 Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **40**

Проходной балл: **17**

Показатели оценивания	Баллы
Полный, развернутый, аргументированный и правильный ответ, с указанием необходимых правовых актов, приведением позиций высших судебных инстанций РФ, правоприменительной практики	40
Полный, аргументированный, правильный ответ с указанием необходимых правовых актов, приведением позиций высших судебных инстанций РФ, правоприменительной практики, с несущественными замечаниями и дополнениями.	30
Ставится студенту, показавшему знание учебного материала, делавшем ссылку на законодательство, судебную практику, но допустившему неточности при раскрытии теоретического материала, но способному к самостоятельной корректировке ответа при незначительном участии преподавателя.	17
Ставится студенту, показавшему незнание учебного материала, показавшему неспособность к пониманию материала при изложении теоретических вопросов.	0