

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования "Пермский
государственный национальный исследовательский
университет"

Кафедра гражданского права

Авторы-составители: **Формакидов Дмитрий Анатольевич**

Рабочая программа дисциплины
ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО
Код УМК 32190

Утверждено
Протокол №9
от «27» мая 2020 г.

Пермь, 2020

1. Наименование дисциплины

Жилищное право

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина входит в обязательную часть Блока « Б.1 » образовательной программы по направлениям подготовки (специальностям):

Направление: **40.03.01** Юриспруденция
направленность Гражданское право

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины **Жилищное право** у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции:

40.03.01 Юриспруденция (направленность : Гражданское право)

ОПК.1 Способен применять в профессиональной деятельности правовые нормы, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти

ПК.16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

ПК.5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов

4. Объем и содержание дисциплины

Направления подготовки	40.03.01 Юриспруденция (направленность: Гражданское право)
форма обучения	очная
№№ триместров, выделенных для изучения дисциплины	9
Объем дисциплины (з.е.)	3
Объем дисциплины (ак.час.)	108
Контактная работа с преподавателем (ак.час.), в том числе:	42
Проведение лекционных занятий	28
Проведение практических занятий, семинаров	14
Самостоятельная работа (ак.час.)	66
Формы текущего контроля	Входное тестирование (1) Итоговое контрольное мероприятие (1) Письменное контрольное мероприятие (2)
Формы промежуточной аттестации	Зачет (9 триместр)

5. Аннотированное описание содержания разделов и тем дисциплины

Жилищное право. Первый семестр

Тема 1. Жилищное право и жилищное законодательство

Конституция Российской Федерации о праве граждан на жилище. Понятие и содержание права на жилище, его юридическая природа. Гарантии права на жилище.

Жилищное право как вторичная комплексная отрасль права. Предмет и метод жилищного права.

Принципы жилищного права.

Жилищные правоотношения. Понятие и элементы жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных правоотношений.

Жилищное законодательство: понятие, состав. Жилищный кодекс Российской Федерации: общая характеристика. Иные источники жилищного права. Действие жилищного законодательства во времени.

Применение жилищного законодательства по аналогии.

История становления жилищного права в России.

Тема 2. Объекты жилищных прав

Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования.

Государственная регистрация прав на жилые помещения.

Жилищный фонд, его классификация. Учет жилищного фонда. Контроль за использованием жилищного фонда и его сохранностью. Исключение жилых домов и жилых помещений из жилищного фонда.

Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Последствия самовольного переустройства (перепланировки) жилого помещения.

Тема 3. Договоры в жилищной сфере (общая характеристика)

Договор найма жилого помещения. История развития законодательства о договоре найма жилого помещения.

Понятие и типы договоров найма жилого помещения. Договор социального найма жилого помещения.

Договор коммерческого найма жилого помещения. Договор найма специализированного жилого помещения. Договор безвозмездного пользования жилым помещением. Договор аренды жилого помещения.

Тема 4. Предоставление жилых помещений из фонда социального использования

Понятие жилищного фонда социального использования. Условия постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Норма жилой площади и ее правовое значение.

Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете.

Особенности предоставления освободившихся комнат в коммунальной квартире.

Тема 5. Договор социального найма жилого помещения, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

Понятие и признаки договора социального найма жилого помещения. Стороны договора социального найма. Круг членов семьи нанимателя. Порядок заключения договора социального найма, существенные условия, форма.

Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.

Основные права нанимателя и членов его семьи. Право нанимателя на вселение в жилое помещение других граждан. Право на вселение временных жильцов и сдачу жилого помещения в поднаем.

Право нанимателя на обмен и замену жилого помещения. Права нанимателя при производстве капитального ремонта.

Обязанности и ответственность нанимателей жилых помещений.

Изменение договора социального найма.

Расторжение договора социального найма жилого помещения. Выселение граждан из жилых помещений. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. Выселение с предоставлением другого жилого помещения. Выселение без предоставления другого жилого помещения.

Понятие и признаки договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Стороны договора, порядок заключения, существенные условия, форма, основания расторжения.

Понятие и признаки договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Стороны договора, порядок заключения, существенные условия, форма, основания расторжения.

Понятие и признаки договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Стороны договора, порядок заключения, существенные условия, форма, основания расторжения.

Тема 6. Договор коммерческого найма жилого помещения

Понятие, признаки, стороны договора коммерческого найма жилого помещения. Порядок заключения договора коммерческого найма, существенные условия, форма, срок.

Права и обязанности наймодателя по договору коммерческого найма.

Права нанимателя и постоянно проживающих с ним граждан.

Основания и порядок расторжения договора коммерческого найма жилого помещения.

Тема 7. Договор найма специализированного жилого помещения

Жилые помещения специализированного жилищного фонда: понятие, виды, назначение.

Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, признаки, стороны, порядок заключения, существенные условия, форма.

Прекращение и расторжение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение из специализированных жилых помещений.

Особенности договора найма служебного жилого помещения. Особенности пользования жилыми помещениями в общежитиях. Предоставление жилого помещения маневренного фонда. Предоставление жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения. Обеспечение жилыми помещениями беженцев и вынужденных переселенцев.

Тема 8. Договоры аренды и безвозмездного пользования жилым помещением

Договор безвозмездного пользования жилым помещением: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма. Права и обязанности ссудодателя. Права и обязанности ссудополучателя.

Прекращение и расторжение договора безвозмездного пользования жилым помещением.

Договор аренды жилого помещения: понятие, признаки, стороны, существенные условия, форма.

Тема 9. Приобретение жилых помещений в собственность граждан

Общие положения о праве собственности на жилое помещение. Основания приобретения жилых помещений в собственность.

Приватизация жилья: понятие и принципы приватизации; субъекты приватизации; объекты приватизации; условия, порядок, форма договора приватизации; расприватизация жилых помещений.

Долевое участие в строительстве жилья.

Наследование жилых помещений. Возникновение права собственности на жилое помещение в силу приобретательной давности.

Тема 10. Жилищные кооперативы

Развитие законодательства о жилищных кооперативах. Понятие и порядок создания жилищных (жилищно-строительных) кооперативов. Управление ЖК (ЖСК).

Условия вступления в ЖК (ЖСК). Основания возникновения права на квартиру в доме ЖК (ЖСК).

Правовое положение членов ЖК и ЖСК и членов их семей. Основания и правовые последствия прекращения членства в ЖК и ЖСК. Право собственности на квартиру в доме ЖК (ЖСК).

Жилищно-накопительные кооперативы: понятие, правовое положение, порядок создания. Правовое положение членов жилищно-накопительных кооперативов.

Тема 11. Капитальный ремонт и лицензирование в жилищной сфере

Общие положения о капитальном ремонте.

Правовое положение регионального оператора.

Проведение капитального ремонта.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

Тема 12. Вещные права на жилые помещения

Право собственности на жилое помещение. Основания прекращения права собственности на жилое помещение в принудительном порядке. Гарантии прав собственника при изъятии земельного участка.

Правовое положение членов семьи собственника жилого помещения. Права на жилое помещение отказополучателей и получателей ренты по договору пожизненного содержания с иждивением.

Право общей собственности на жилое помещение. Преимущественное право покупки доли в праве собственности на жилое помещение. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Способы управления многоквартирным домом.

ТСЖ: понятие, создание, особенности создания в строящихся многоквартирных домах, прекращение.

Права и обязанности ТСЖ. Имущество и хозяйственная деятельность ТСЖ. Органы управления ТСЖ.

Правовое положение членов ТСЖ.

Тема 13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги. Субсидии и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальные услуги. Расходы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Тема 14. Сделки с жилыми помещениями

Договор купли-продажи жилого помещения. Особенности заключения договора купли-продажи жилого помещения на торгах. Договор дарения жилого помещения. Договор мены жилыми помещениями.

Ипотека жилого помещения.

Государственная регистрация сделок с жилыми помещениями. Признание сделок с жилыми помещениями недействительными. Защита прав добросовестного приобретателя жилого помещения.

Государственная компенсация за утрату права собственности на жилое помещение.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Освоение дисциплины требует систематического изучения всех тем в той последовательности, в какой они указаны в рабочей программе.

Основными видами учебной работы являются аудиторные занятия. Их цель - расширить базовые знания обучающихся по осваиваемой дисциплине и систему теоретических ориентиров для последующего более глубокого освоения программного материала в ходе самостоятельной работы. Обучающемуся важно помнить, что контактная работа с преподавателем эффективно помогает ему овладеть программным материалом благодаря расстановке необходимых акцентов и удержанию внимания интонационными модуляциями голоса, а также подключением аудио-визуального механизма восприятия информации.

Самостоятельная работа преследует следующие цели:

- закрепление и совершенствование теоретических знаний, полученных на лекционных занятиях;
- формирование навыков подготовки текстовой составляющей информации учебного и научного назначения для размещения в различных информационных системах;
- совершенствование навыков поиска научных публикаций и образовательных ресурсов, размещенных в сети Интернет;
- самоконтроль освоения программного материала.

Обучающемуся необходимо помнить, что результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем во время проведения мероприятий текущего контроля и учитываются при промежуточной аттестации.

Обучающимся с ОВЗ и инвалидов предоставляется возможность выбора форм проведения мероприятий текущего контроля, альтернативных формам, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Предусматривается возможность увеличения в пределах 1 академического часа времени, отводимого на выполнение контрольных мероприятий.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

При проведении текущего контроля применяются оценочные средства, обеспечивающие передачу информации, от обучающегося к преподавателю, с учетом психофизиологических особенностей здоровья обучающихся.

7. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

При самостоятельной работе обучающимся следует использовать:

- конспекты лекций;
- литературу из перечня основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля);
- текст лекций на электронных носителях;
- ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимые для освоения дисциплины;
- лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение из перечня информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине;
- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная:

1. Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — 12-е изд. — Москва : Статут, 2020. — 432 с. — ISBN 978-5-8354-1583-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/104605>
2. Жилищное право : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П. В. Алексей, Н. Д. Эриашвили, Р. А. Курбанов [и др.] ; под редакцией И. А. Еремичев, П. В. Алексей, Р. А. Курбанов. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — ISBN 978-5-238-02241-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>
3. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 502 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08127-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/431107>

Дополнительная:

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/446653>
2. Собрание сочинений. Том 5. Жилищное право. В десяти томах: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2018. Собрание сочинений. Том 5. Жилищное право/Крашенинников П. В..-2019 <http://www.iprbookshop.ru/77561.html>
3. Жилищное право: учебник для бакалавров/И. З. Аюшева [и др.] ; ред.: Е. Е. Богданова, К. Р. Файзрахманов.-Москва: Проспект, 2018, ISBN 978-5-392-27829-9.-353.
4. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/442208>
5. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право. В десяти томах: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2018. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право/Крашенинников П. В..-2019 <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>
6. Формакидов Д. А. Жилищное право: учебник/Д. А. Формакидов.-Москва: Проспект, 2017, ISBN 978-5-392-24870-4.-192.

9. Перечень ресурсов сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

<http://pravo.gov.ru> Официальный интернет-портал правовой информации

<http://www.consultant.ru/> Официальный сайт компании "КонсультантПлюс"

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Образовательный процесс по дисциплине **Жилищное право** предполагает использование следующего программного обеспечения и информационных справочных систем:

доступ в режиме on-line в Электронную библиотечную систему (ЭБС);
доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;
интернет-сервисы и электронные ресурсы (поисковые системы, электронная почта, профессиональные тематические чаты и форумы).

Перечень необходимого лицензионного и (или) свободно распространяемого программного обеспечения:

справочно-правовые системы «КонсультантПлюс», «Кодекс»;
офисный пакет приложений (текстовый процессор, программа для подготовки электронных презентаций);
программа демонстрации видеоматериалов (проигрыватель);
приложение, позволяющее просматривать и воспроизводить медиаконтент PDF-файлов «Adobe Acrobat Reader DC».

При освоении материала и выполнения заданий по дисциплине рекомендуется использование материалов, размещенных в Личных кабинетах обучающихся ЕТИС ПГНИУ (student.psu.ru).

При организации дистанционной работы и проведении занятий в режиме онлайн могут использоваться:

система видеоконференцсвязи на основе платформы BigBlueButton (<https://bigbluebutton.org/>).

система LMS Moodle (<http://e-learn.psu.ru/>), которая поддерживает возможность использования текстовых материалов и презентаций, аудио- и видеоконтент, а так же тесты, проверяемые задания, задания для совместной работы.

система тестирования Indigo (<https://indigotech.ru/>).

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для проведения занятий лекционного и семинарского типа по дисциплине необходима аудитория, оснащенная специализированной мебелью, демонстрационным оборудованием (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Для проведения мероприятий текущего контроля и промежуточной аттестации, групповых и индивидуальных консультаций необходима аудитория, оснащенная специализированной мебелью, демонстрационным оборудованием (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Для самостоятельной работы необходимы компьютерный класс, помещения Научной библиотеки ПГНИУ. Состав оборудования указанных помещений определен в Паспортах компьютерного класса и помещения Научной библиотеки ПГНИУ, обеспечивающими доступ к информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и информационным технологиям.

Помещения научной библиотеки ПГНИУ для обеспечения самостоятельной работы обучающихся:

1. Научно-библиографический отдел, корп.1, ауд. 142. Оборудован 3 персональными компьютера с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

2. Читальный зал гуманитарной литературы, корп. 2, ауд. 418. Оборудован 7 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

3. Читальный зал естественной литературы, корп.6, ауд. 107а. Оборудован 5 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

4. Отдел иностранной литературы, корп.2 ауд. 207. Оборудован 1 персональным компьютером с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

5. Библиотека юридического факультета, корп.9, ауд. 4. Оборудована 11 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

6. Читальный зал географического факультета, корп.8, ауд. 419. Оборудован 6 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

Все компьютеры, установленные в помещениях научной библиотеки, оснащены следующим программным обеспечением:

Операционная система ALT Linux;

Офисный пакет Libreoffice.

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»

**Фонды оценочных средств для аттестации по дисциплине
Жилищное право**

**Планируемые результаты обучения по дисциплине для формирования компетенции.
Индикаторы и критерии их оценивания**

ОПК.1

Способен применять в профессиональной деятельности правовые нормы, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
ОПК.1 Способен применять в профессиональной деятельности правовые нормы, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти	Уметь применять нормы жилищного права в профессиональной деятельности, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти	Неудовлетворител Не умеет применять нормы жилищного права в профессиональной деятельности Удовлетворительн Умеет применять нормы жилищного права в профессиональной деятельности, но допускает при этом существенные ошибки Хорошо Умеет применять нормы жилищного права в профессиональной деятельности, но допускает при этом незначительные ошибки Отлично Умеет безошибочно применять нормы жилищного права в профессиональной деятельности

ПК.7

владеть навыками подготовки юридических документов

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов	Знать действующее жилищное законодательство	Неудовлетворител Не знает действующее жилищное законодательство Удовлетворительн Общее, но не структурированное знание действующего жилищного законодательства Хорошо Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знание действующего жилищного законодательства Отлично Знает действующее жилищное законодательство
ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов	Уметь правильно составлять и оформлять юридические документы по вопросам	Неудовлетворител Умеет правильно составлять и оформлять юридические документы по вопросам жилищного права

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
документов	жилищного права	Удовлетворительн Умеет правильно составлять и оформлять юридические документы по вопросам жилищного права, но допускает при этом существенные ошибки Хорошо Умеет правильно составлять и оформлять юридические документы по вопросам жилищного права, но допускает при этом незначительные ошибки Отлично Умеет правильно составлять и оформлять юридические документы по вопросам жилищного права
ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов	Владеть навыками составления текстов юридических документов в жилищной сфере	Неудовлетворител Не владеет навыками составления текстов юридических документов в жилищной сфере Удовлетворительн Владеет навыками составления текстов юридических документов в жилищной сфере, но при составлении документа студент допустил нарушения императивных норм закона Хорошо Владеет навыками составления текстов юридических документов в жилищной сфере, при составлении документа не допустил нарушений императивных норм закона, допускает несущественные ошибки, описки или опечатки Отлично Владеет навыками составления текстов юридических документов в жилищной сфере, документ составлен правильно, не содержит ошибок/описок; соблюдены императивные требования закона.

ПК.16

способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
ПК.16 способность давать квалифицированные	знать правила консультирования граждан, уметь оформлять юридические	Неудовлетворител не знает правила консультирования граждан, не умеет оформлять юридические

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	заключения, владеть навыком проведения консультаций по вопросам жилищного права	Неудовлетворител заключения, не владеет навыком проведения консультаций по вопросам жилищного права Удовлетворительн фрагментарно знает правила консультирования граждан, допускает существенные ошибки; частично сформировано умение оформлять юридические заключения, допускает существенные ошибки; не в полном объеме владеет навыком проведения консультаций по вопросам жилищного права, допускает существенные ошибки Хорошо знает правила консультирования граждан, но допускает несущественные ошибки; умеет оформлять юридические заключения, но допускает несущественные ошибки; владеет навыком проведения консультаций по вопросам жилищного права, но допускает несущественные ошибки Отлично знает правила консультирования граждан, умеет оформлять юридические заключения, владеет навыком проведения консультаций по вопросам жилищного права

ПК.5

способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
ПК.5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать содержание НПА в жилищно-правовой сфере юридической деятельности	Неудовлетворител Не знает содержание НПА в жилищно-правовой сфере юридической деятельности Удовлетворительн Знает содержание основных НПА в жилищно-правовой сфере юридической деятельности, но не ориентируется в НПА смежных отраслей права Хорошо Знает содержание НПА в области жилищно-правовой сфере юридической деятельности, но не знает руководящих разъяснений высших судебных инстанций по их

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		Хорошо применению Отлично Знает содержание НПА в жилищно-правовой сфере юридической деятельности и знает руководящие разъяснения высших судебных инстанций по их применению
ПК.5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Владеть навыками применения жилищно-правовых норм	Неудовлетворител Не владеет навыками применения жилищно-правовых норм и норм смежных отраслей права Удовлетворительн Владеет навыками применения жилищно-правовых норм и норм смежных отраслей права, но допускает при этом существенные ошибки Хорошо Владеет навыками применения жилищно-правовых норм и норм смежных отраслей права, но допускает при этом незначительные ошибки Отлично Владеет навыками применения жилищно-правовых норм и норм смежных отраслей права и не допускает при этом ошибок

Оценочные средства текущего контроля и промежуточной аттестации

Схема доставки : СУОС

Вид мероприятия промежуточной аттестации : Зачет

Способ проведения мероприятия промежуточной аттестации : Оценка по дисциплине в рамках промежуточной аттестации определяется на основе баллов, набранных обучающимся на контрольных мероприятиях, проводимых в течение учебного периода.

Максимальное количество баллов : 100

Конвертация баллов в отметки

«отлично» - от 81 до 100

«хорошо» - от 61 до 80

«удовлетворительно» - от 43 до 60

«неудовлетворительно» / «незачтено» менее 43 балла

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
Входной контроль	Тема 1. Жилищное право и жилищное законодательство Входное тестирование	знание теории государства и права
ОПК.1 Способен применять в профессиональной деятельности правовые нормы, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов	Тема 2. Объекты жилищных прав Письменное контрольное мероприятие	Знать понятие и виды жилых помещений. Порядок государственной регистрации прав на жилые помещения. Понятие и виды жилищных фондов. Уметь определять к какой категории лиц относится конкретный претендент на получение жилья, уметь определять из какого жилищного фонда может получить жилое помещение конкретный гражданин. Уметь анализировать правоприменительную практику по заданной теме.

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
ОПК.1 Способен применять в профессиональной деятельности правовые нормы, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти ПК.5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов ПК.16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	Тема 8. Договоры аренды и безвозмездного пользования жилым помещением Письменное контрольное мероприятие	Знать понятие, признаки, форму, права и обязанности сторон по договорам, направленным на предоставление жилых помещений в пользование:- договор социального найма жилого помещения;- договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;- договор коммерческого найма жилого помещения;- договор найма специализированного жилого помещения;- договор аренды жилого помещения- договор безвозмездного пользования жилым помещением Владеть навыками составления юридически значимых документов (заявлений от имени граждан, желающих получить жилое помещение, договоров социального и коммерческого найма жилых помещений и др.), уметь анализировать правоприменительную практику по заданной теме.

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
ОПК.1 Способен применять в профессиональной деятельности правовые нормы, действующие в России, использовать правовые позиции органов судебной власти ПК.5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности ПК.7 владеть навыками подготовки юридических документов ПК.16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	Тема 14. Сделки с жилыми помещениями Итоговое контрольное мероприятие	Знать понятие и содержание права на жилище, его юридическую природу, гарантии права на жилище. Объекты жилищных прав. Договоры в жилищной сфере Общие положения о праве собственности на жилое помещение. Основания приобретения жилых помещений в собственность. Приватизация жилья. Долевое участие в строительстве жилья. Наследование жилых помещений. Жилищные кооперативы. Правовые формы содействия государства в приобретении жилых помещений гражданами, Вещные права на жилые помещения, Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, Сделки с жилыми помещениями. Владеть навыками составления юридически значимых документов (заявлений от имени граждан, желающих получить жилое помещение, договоров социального и коммерческого найма жилых помещений и др.), уметь анализировать правоприменительную практику по заданной теме. Владеть навыками составления документов о выборе гражданами способа управления многоквартирным домом, документов, необходимых для переустройства, перепланировки, перевода жилого помещения в нежилое и наоборот. Владеть навыками разрешения споров, связанных с качеством проведенного капитального ремонта, переустройства, перепланировки жилого помещения и др. Разрешать споры, возникающие между собственником жилого помещения и членами его семьи, собственниками жилых помещений по поводу общего имущества многоквартирного дома, коммунальной квартиры и т.д.

Спецификация мероприятий текущего контроля

Тема 1. Жилищное право и жилищное законодательство

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставаемый за мероприятие промежуточной аттестации: **0**

Проходной балл: **0**

Показатели оценивания	Баллы
один правильный ответ на вопрос равен одному баллу	1

Тема 2. Объекты жилищных прав

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставаемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **13**

Показатели оценивания	Баллы
Юридические явления, содержащиеся в вопросе, полностью раскрыты	8
Логическая последовательность, четкость выражения мыслей	4
Использована специальная терминология	4
Воспроизведены соответствующие легальные определения и (или) принятые в науке определения	4
Указаны как общепринятые в научном сообществе подходы, так и альтернативные научные позиции по заданному вопросу	4
Показаны межотраслевые связи	3
Теоретические положения проиллюстрированы примерами из практики	3

Тема 8. Договоры аренды и безвозмездного пользования жилым помещением

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставаемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **13**

Показатели оценивания	Баллы
Юридические явления, содержащиеся в вопросе, полностью раскрыты	8
Указаны как общепринятые в научном сообществе подходы, так и альтернативные научные позиции по заданному вопросу	4
Логическая последовательность, четкость выражения мыслей	4
Воспроизведены соответствующие легальные определения и (или) принятые в науке определения	4
Использована специальная терминология	4
Показаны межотраслевые связи	3
Теоретические положения проиллюстрированы примерами из практики	3

Тема 14. Сделки с жилыми помещениями

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставяемый за мероприятие промежуточной аттестации: **40**

Проходной балл: **17**

Показатели оценивания	Баллы
Юридические явления, содержащиеся в вопросе, полностью раскрыты	8
Использована специальная терминология	6
Указаны как общепринятые в научном сообществе подходы, так и альтернативные научные позиции по заданному вопросу	6
Логическая последовательность, четкость выражения мыслей	5
Теоретические положения проиллюстрированы примерами из практики	5
Показаны межотраслевые связи	5
Воспроизведены соответствующие легальные определения и (или) принятые в науке определения	5