

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования "Пермский
государственный национальный исследовательский
университет"**

Фонды оценочных средств по дисциплине

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Утверждено
Протокол №10
от «25» мая 2022 г.

Пермь, 2022

Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины **Жилищное право** у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции:

40.02.01 Право и организация социального обеспечения (направленность : не предусмотрена)

ОК.2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество

ОК.4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития

ОК.9 Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы

Объем и содержание дисциплины

Направления подготовки	40.02.01 Право и организация социального обеспечения (направленность: не предусмотрена) на базе основного общего
форма обучения	очная
№№ триместров, выделенных для изучения дисциплины	7
Объем дисциплины (з.е.)	1.8
Объем дисциплины (ак.час.)	64
Контактная работа с преподавателем (ак.час.), в том числе:	42
Проведение лекционных занятий	28
Проведение практических занятий, семинаров	14
Самостоятельная работа (ак.час.)	22
Формы текущего контроля	Входное тестирование (1) Итоговое контрольное мероприятие (1) Письменное контрольное мероприятие (2)
Формы промежуточной аттестации	Экзамен (7 триместр)

Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 394 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02463-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. <https://urait.ru/bcode/470021>
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 393 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-05495-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://urait.ru/bcode/414004>

Дополнительная:

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Ю. П. Свит. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 222 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02289-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://urait.ru/bcode/414956>

**Фонды оценочных средств для аттестации по дисциплине
Жилищное право**

**Планируемые результаты обучения по дисциплине для формирования компетенции и
критерии их оценивания**

Компетенция	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ОК.9 Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы</p>	<p>ЗНАТЬ: сущность, содержание и правовой статусов субъектов жилищных правоотношений, место жилищного права в системе российского права, его значение в современных условиях, состав и структуру жилищного законодательства. УМЕТЬ: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения. ВЛАДЕТЬ: навыками работы с правовыми актами; навыками разрешения правовых проблем и коллизий.</p>	<p style="text-align: center;">Неудовлетворител Студент имеет разрозненные, бессистемные знания, не умеет выделять главное и второстепенное, допускает ошибки в определении понятий, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал, не может применять знания для решения практических задач.</p> <p style="text-align: center;">Удовлетворительн Студент обнаруживает знания и понимание основных положений учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий, в применении знаний для решения практических задач, не умеет доказательно обосновывать свои суждения.</p> <p style="text-align: center;">Хорошо Студент полно освоил учебный материал, ориентируется в изученном материале, осознанно применяет знания для решения практических задач, грамотно излагает ответ, но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности.</p> <p style="text-align: center;">Отлично Глубокое и полное овладение содержанием учебного материала, в котором студент легко ориентируется, умение связывать теорию с практикой, решать практические задачи, высказывать и обосновывать свои суждения.</p>
<p>ОК.2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их</p>	<p>ЗНАТЬ: основные положения жилищного права, сущность, содержание и правовой статусов субъектов жилищных правоотношений. УМЕТЬ: давать квалифицированные юридические заключения и</p>	<p style="text-align: center;">Неудовлетворител Не умеет рационально планировать собственную деятельность, решать профессиональны задачи, обосновывать принимаемые решения, объективно оценивать их эффективность и качество. Студент имеет разрозненные, бессистемные знания, не может применять знания для</p>

Компетенция	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>эффективность и качество</p>	<p>консультации; правильно составлять и оформлять юридические документы. ВЛАДЕТЬ: юридической терминологией; навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.</p>	<p>Неудовлетворител решения практических задач.</p> <p>Удовлетворительн При планировании собственной деятельности, решении профессиональных задач, обосновании принимаемых решений, оценке их эффективности и качества допускаются существенные ошибки и возникают проблемы. Студент обнаруживает знания и понимание основных положений учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий, в применении знаний для решения практических задач, не умеет доказательно обосновывать свои суждения.</p> <p>Хорошо При планировании собственной деятельности, решении профессиональных задач, обосновании принимаемых решений, оценке их эффективности и качества допускаются несущественные ошибки, которые исправляются при их обнаружении. Студент полно освоил учебный материал, ориентируется в изученном материале, но имеются отдельные неточности.</p> <p>Отлично Умеет рационально планировать собственную деятельность, правильно решать профессиональные задачи, аргументировано обосновывать принимаемые решения, объективно оценивать их эффективность и качество. Глубокое и полное овладение содержанием учебного материала, в котором студент легко ориентируется, умение связывать теорию с практикой, решать практические задачи, высказывать и обосновывать свои суждения.</p>
<p>ОК.4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения</p>	<p>ЗНАТЬ: основные понятия и источники жилищного права; содержание основных институтов жилищного права. УМЕТЬ: применять нормативные правовые акты при разрешении практических</p>	<p>Неудовлетворител Студент имеет разрозненные, бессистемные знания, не умеет выделять главное и второстепенное, допускает ошибки в определении понятий, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал, не может применять знания для</p>

Компетенция	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>профессиональных задач, профессионального и личностного развития</p>	<p>ситуаций; оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищно-правовых отношений ВЛАДЕТЬ: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; разрешения правовых проблем и коллизий</p>	<p>Неудовлетворител решения практических задач.</p> <p>Удовлетворительн Студент обнаруживает знания и понимание основных положений учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий, в применении знаний для решения практических задач, не умеет доказательно обосновывать свои суждения.</p> <p>Хорошо Студент полно освоил учебный материал, ориентируется в изученном материале, осознанно применяет знания для решения практических задач, грамотно излагает ответ, но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности.</p> <p>Отлично Глубокое и полное овладение содержанием учебного материала, в котором студент легко ориентируется, умение связывать теорию с практикой, решать практические задачи, высказывать и обосновывать свои суждения.</p>

Оценочные средства текущего контроля и промежуточной аттестации

Схема доставки : Базовая

Вид мероприятия промежуточной аттестации : Экзамен

Способ проведения мероприятия промежуточной аттестации : Оценка по дисциплине в рамках промежуточной аттестации определяется на основе баллов, набранных обучающимся на контрольных мероприятиях, проводимых в течение учебного периода.

Максимальное количество баллов : 100

Конвертация баллов в отметки

«отлично» - от 81 до 100

«хорошо» - от 61 до 80

«удовлетворительно» - от 46 до 60

«неудовлетворительно» / «незачтено» менее 46 балла

Компетенция	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
Входной контроль	Тема 1. Жилищное право как отрасль права Входное тестирование	Умение показать знания, приобретенные студентом в процессе предыдущего обучения, путем составления истинного суждения из компонентов. Проверка знаний по дисциплинам "Теория государства и права", "Конституционное право", "Семейное право", "Административное право"
ОК.9 Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы	Тема 5. Права собственности и другие вещные права на жилые помещения Письменное контрольное мероприятие	Проверка и оценка знаний, умений и навыков, полученных в результате освоения материала пройденных тем (1-5 включительно). Тест из 30 вопросов содержит задания, позволяющие оценить не только полученные знания, но и освоенные умения (способность анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения) и навыки (работы с нормативными правовыми актами; разрешения правовых проблем и коллизий).

Компетенция	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
ОК.2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	Тема 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги Письменное контрольное мероприятие	Проверка и оценка знаний, умений и навыков, полученных в результате освоения материала пройденных тем (5-8 включительно). Тест из 30 вопросов содержит задания, позволяющие оценить не только полученные знания, но и освоенные умения (давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильное использование юридической терминологии) и навыки (анализ различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности).
ОК.4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	Тема 10. Управление многоквартирными домами Итоговое контрольное мероприятие	Комплексная и всесторонняя проверка и оценка знаний, умений и навыков, полученных в результате освоения материала всех тем дисциплины. Тест из 40 вопросов содержит задания, позволяющие оценить не только полученные знания, но и освоенные умения (давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильное использование юридической терминологии) и навыки (разрешения правовых проблем и коллизий, анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности).

Спецификация мероприятий текущего контроля

Тема 1. Жилищное право как отрасль права

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **0**

Проходной балл: **0**

Показатели оценивания	Баллы
За каждый правильный ответ студент получает один балл	1

Тема 5. Права собственности и другие вещные права на жилые помещения

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставяемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **13**

Показатели оценивания	Баллы
Даны правильные ответы на все вопросы теста (30 вопросов). 1 правильный ответ = 1 балл.	1
Даны правильные ответы на 13 вопросов теста (набран проходной балл). 1 правильный ответ = 1 балл.	1
Даны неправильные ответы на все вопросы теста (30 вопросов). 1 правильный ответ = 1 балл.	0

Тема 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставяемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **13**

Показатели оценивания	Баллы
Даны правильные ответы на 13 вопросы теста (набран проходной балл). 1 правильный ответ = 1 балл.	1
Даны правильные ответы на все вопросы теста (30 вопросов). 1 правильный ответ = 1 балл.	1
Даны неправильные ответы на все вопросы теста (30 вопросов). 1 правильный ответ = 1 балл.	0

Тема 10. Управление многоквартирными домами

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставяемый за мероприятие промежуточной аттестации: **40**

Проходной балл: **20**

Показатели оценивания	Баллы
Даны правильные ответы на все вопросы теста (40 вопросов). 1 правильный ответ = 1 балл.	1
Даны правильные ответы на 20 вопросов теста (набран проходной балл). 1 правильный ответ = 1 балл.	1
Даны неправильные ответы на все вопросы теста (40 вопросов). 1 правильный ответ = 1 балл.	0