

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

**Федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение высшего образования "Пермский  
государственный национальный исследовательский  
университет"**

**Кафедра гражданского права**

**Авторы-составители: Строгонова Татьяна Петровна  
Пьянкова Анастасия Федоровна**

Рабочая программа дисциплины

**ПРИМИРИТЕЛЬНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ В ЖИЛИЩНЫХ СПОРАХ**

Код УМК 96523

Утверждено  
Протокол №№ 10  
от «30» июня 2022 г.

Пермь, 2022

## **1. Наименование дисциплины**

Примирительные процедуры в жилищных спорах

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина входит в вариативную часть Блока « М.1 » образовательной программы по направлениям подготовки (специальностям):

Направление: **37.04.02** Конфликтология

направленность Медиация и примирительные процедуры в социальной сфере

### **3. Планируемые результаты обучения по дисциплине**

В результате освоения дисциплины **Примирительные процедуры в жилищных спорах** у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции:

**37.04.02** Конфликтология (направленность : Медиация и примирительные процедуры в социальной сфере)

**ПК.8** Готов к осуществлению примирительных процедур в процессе разрешения правовых споров в социальной сфере

#### **Индикаторы**

**ПК.8.4** Использует примирительные процедуры в процессе урегулирования жилищных споров

#### 4. Объем и содержание дисциплины

<b>Направления подготовки</b>	37.04.02 Конфликтология (направленность: Медиация и примирительные процедуры в социальной сфере)
<b>форма обучения</b>	очная
<b>№№ триместров, выделенных для изучения дисциплины</b>	5
<b>Объем дисциплины (з.е.)</b>	3
<b>Объем дисциплины (ак.час.)</b>	108
<b>Контактная работа с преподавателем (ак.час.), в том числе:</b>	36
<b>Проведение лекционных занятий</b>	12
<b>Проведение практических занятий, семинаров</b>	24
<b>Самостоятельная работа (ак.час.)</b>	72
<b>Формы текущего контроля</b>	Входное тестирование (1) Итоговое контрольное мероприятие (1) Необъективируемое контрольное мероприятие (1) Письменное контрольное мероприятие (1)
<b>Формы промежуточной аттестации</b>	Зачет (5 триместр)

## **5. Аннотированное описание содержания разделов и тем дисциплины**

### **Жилищное право в системе современного российского права**

1. Конституция Российской Федерации о праве граждан на жилище. Международные гарантии права на жилище
2. Понятие и содержание права на жилище, его юридическая природа.
3. Подходы к понятию жилищного права. Его место в системе российского права.
4. Роль принципов жилищного права в правоприменении жилищного права.
5. Жилищный кодекс РФ в системе современного жилищного законодательства.
6. Роль законотворчества субъектов РФ в правовом регулировании жилищных отношений.
7. Особенности защиты жилищных прав

### **Жилое помещение как объект прав**

1. Понятие и признаки жилого помещения.
2. Виды жилых помещений.
3. Назначение жилого помещения.
4. Государственная регистрация жилых помещений и прав на жилые помещения.
5. Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов.
6. Государственный учет жилищного фонда.
7. Контроль за использованием жилищного фонда и его сохранностью.
8. Исключение жилых домов и жилых помещений из жилищного фонда.
9. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое: условия и порядок.
10. Переустройство и перепланировка жилого помещения: понятие, основание, порядок.
11. Последствия самовольного переустройства (перепланировки) жилого помещения.

### **Обеспечение граждан жильём: баланс частных и публичных интересов**

1. Распоряжение материнским (семейным) капиталом как способ улучшения жилищных условий: споры и их разрешение.
2. Фонд содействия реформированию ЖКХ как способ участия государства в решении жилищной проблемы
3. Обеспечение жильём ветеранов Великой Отечественной войны
4. Обеспечение жильём военнослужащих
5. Жилищные сертификаты как способ улучшения жилищных условий
6. Программа "Молодая семья": проблемы правоприменения
7. Обеспечение жильём ликвидаторов техногенных катастроф
8. Жильё для работников спецслужб

### **Система договоров найма в жилищном праве: правовая характеристика и основные споры**

1. Договор социального найма жилого помещения: порядок заключения.
2. Временные жильцы и поднайматели: возможные конфликты.
3. Споры, связанные с вселением нанимателем граждан в качестве членов своей семьи.
4. Договор найма специализированного жилого помещения: категории граждан, имеющих право на заключение.
5. Ключевые проблемы заключения и исполнения договоров найма специализированного жилого помещения.
6. Договор коммерческого найма жилого помещения: возможные конфликты.
7. Аренда и ссуда жилого помещения.

### **Разрешение споров, связанных с заключением сделок с жилыми помещениями**

1. Договор купли-продажи жилого помещения. Особенности заключения договора купли-продажи

жилого помещения на торгах.

2. Договор дарения жилого помещения.
3. Договор мены жилыми помещениями.
4. Ипотека жилого помещения. Споры с кредитными организациями по поводу обращения взыскания на заложенное имущество
5. Споры, связанные с признанием сделок с жилыми помещениями недействительными. Защита прав добросовестного приобретателя жилого помещения. Государственная компенсация за утрату права собственности на жилое помещение.

#### **Вещные права на жилые помещения: возможные конфликты**

1. Право собственности на жилое помещение: понятие, субъекты, содержание, основные ограничения.
2. Правовое положение членов семьи собственника жилого помещения.
3. Основания прекращения права собственности на жилое помещение в принудительном порядке. Гарантии прав собственника при изъятии земельного участка.
4. Права на жилое помещение отказополучателей и получателей ренты по договору пожизненного содержания с иждивением.
5. Право общей собственности на жилое помещение. Преимущественное право покупки доли в праве собственности на жилое помещение. Споры между сособственниками
6. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Разрешение споров, связанных с управлением многоквартирным домом**

1. Порядок выбора способа управления многоквартирным домом.
2. Непосредственное управление: преимущества и недостатки.
3. Управляющая компания: порядок создания и требования к деятельности.
4. Информационная открытость управляющей компании.
5. Порядок выбора управляющей компании для домов, не осуществивших выбор.
6. Споры между управляющими организациями в связи с передачей функций по управлению многоквартирным домом другой управляющей организации.
7. Общее имущество в многоквартирном доме.
8. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Разрешение споров, возникающих в связи с созданием и деятельностью товариществ собственников жилья**

1. ТСЖ: понятие, создание, особенности создания в строящихся многоквартирных домах, прекращение.
  2. Права и обязанности ТСЖ.
  3. Имущество и хозяйственная деятельность ТСЖ.
  4. Органы управления ТСЖ:
    - общее собрание,
    - правление,
    - председатель правления.
- Споры, связанные с распределением компетенции между органами ТСЖ.
5. Правовое положение членов ТСЖ.
  6. Оспаривание решений ТСЖ: проблемы судебной практики

#### **Разрешение споров, связанных с созданием и деятельностью жилищных кооперативов**

1. Понятие и порядок создания жилищных (жилищно-строительных) кооперативов.
2. Условия вступления в ЖК (ЖСК).
3. Управление ЖК (ЖСК).

4. Основания возникновения права на квартиру в доме ЖК (ЖСК).
5. Правовое положение членов ЖК и ЖСК и членов их семей.
6. Основания и правовые последствия прекращения членства в ЖК и ЖСК.
7. Право собственности на квартиру в доме ЖК (ЖСК).
8. Конфликты в связи с приобретением права собственности на кооперативную квартиру и между членами кооператива.

**Разрешение споров, возникающих в связи с внесением платы за жилое помещение и коммунальные услуги**

1. Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Размер платы за жилое помещение.
3. Размер платы за коммунальные услуги.
4. Субсидии и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальные услуги.
5. Расходы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
6. Взыскание платы за жилое помещение: возможные конфликты

## **6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Освоение дисциплины требует систематического изучения всех тем в той последовательности, в какой они указаны в рабочей программе.

Основными видами учебной работы являются аудиторские занятия. Их цель - расширить базовые знания обучающихся по осваиваемой дисциплине и систему теоретических ориентиров для последующего более глубокого освоения программного материала в ходе самостоятельной работы. Обучающемуся важно помнить, что контактная работа с преподавателем эффективно помогает ему овладеть программным материалом благодаря расстановке необходимых акцентов и удержанию внимания интонационными модуляциями голоса, а также подключением аудио-визуального механизма восприятия информации.

Самостоятельная работа преследует следующие цели:

- закрепление и совершенствование теоретических знаний, полученных на лекционных занятиях;
- формирование навыков подготовки текстовой составляющей информации учебного и научного назначения для размещения в различных информационных системах;
- совершенствование навыков поиска научных публикаций и образовательных ресурсов, размещенных в сети Интернет;
- самоконтроль освоения программного материала.

Обучающемуся необходимо помнить, что результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем во время проведения мероприятий текущего контроля и учитываются при промежуточной аттестации.

Обучающимся с ОВЗ и инвалидов предоставляется возможность выбора форм проведения мероприятий текущего контроля, альтернативных формам, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Предусматривается возможность увеличения в пределах 1 академического часа времени, отводимого на выполнение контрольных мероприятий.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

При проведении текущего контроля применяются оценочные средства, обеспечивающие передачу информации, от обучающегося к преподавателю, с учетом психофизиологических особенностей здоровья обучающихся.

## **7. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

При самостоятельной работе обучающимся следует использовать:

- конспекты лекций;
- литературу из перечня основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля);
- текст лекций на электронных носителях;
- ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимые для освоения дисциплины;
- лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение из перечня информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине;
- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

## 8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

### Основная:

1. Крашенинников П. В. Жилищное право/Крашенинников П. В..-Москва:Статут,2017, ISBN 978-5-8354-1306-5.-416. <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>
2. Формакидов Д. А. Жилищное право:учебник/Д. А. Формакидов.-Москва:Проспект,2020, ISBN 978-5-392-31179-8.-192.-Библиогр. в конце кн. и в подстроч. примеч.

### Дополнительная:

1. Формакидов Д. А. Договор найма жилого помещения и подобные ему договоры/Д. А. Формакидов.- Москва:ЮНИТИ-ДАНА,2017, ISBN 978-5-238-02994-8.-207.-Библиогр.: с. 202-207
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/446653>
3. Жилищное право:учебник для бакалавров/И. З. Аюшева [и др.] ; ред.: Е. Е. Богданова, К. Р. Файзрахманов.-Москва:Проспект,2018, ISBN 978-5-392-27829-9.-353.
4. Формакидов Д. А. Вещное право проживания/Д. А. Формакидов.-СПб.:Юридический центр Пресс,2006, ISBN 5-94201-481-7.-180.
5. Жилищное право:учебник/Российский экономический университет им. Г. В. Плеханова.- Москва:Проспект,2018, ISBN 978-5-392-27273-0.-176.
6. Товарищество собственников жилья (ТСЖ) как способ управления многоквартирным домом/Е. С. Крюкова [и др.] ; ред. И. В. Маркова.-Москва:Деловой двор,2017, ISBN 978-5-91550-177-4.-152.

## **9. Перечень ресурсов сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины**

<http://zakon.ru> Социальная сеть для юристов

<http://law.edu.ru> Федеральный правовой портал "Юридическая Россия"

<http://vsrf.ru> Официальный сайт Верховного Суда РФ

<https://жкхпортал.пф> Документы и нормативные акты в сфере ЖКХ

<https://rosreestr.ru/site/> Официальный сайт Росреестра

<http://gkhkontrol.ru> Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ

<https://gis-zkh.ru> Государственная информационная система ЖКХ

<http://permstandart.ru/> Ассоциация содействия жилищному самоуправлению

<http://www.minstroyrf.ru> Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

<https://hmnet.ru> Проект "Домашняя сеть"

## **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

Образовательный процесс по дисциплине **Примирительные процедуры в жилищных спорах** предполагает использование следующего программного обеспечения и информационных справочных систем:

- доступ в режиме on-line в Электронную библиотечную систему (ЭБС);
- доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;
- интернет-сервисы и электронные ресурсы (поисковые системы, электронная почта, профессиональные тематические чаты и форумы).

Перечень необходимого лицензионного и (или) свободно распространяемого программного обеспечения:

- справочно-правовые системы «КонсультантПлюс», «Кодекс»;
- офисный пакет приложений (текстовый процессор, программа для подготовки электронных презентаций);
- программа демонстрации видеоматериалов (проигрыватель);
- приложение, позволяющее просматривать и воспроизводить медиаконтент PDF-файлов «Adobe Acrobat Reader DC».

При освоении материала и выполнении заданий по дисциплине рекомендуется использование материалов, размещенных в Личных кабинетах обучающихся ЕТИС ПГНИУ ([student.psu.ru](http://student.psu.ru)).

При организации дистанционной работы и проведении занятий в режиме онлайн могут использоваться:

- система видеоконференцсвязи на основе платформы BigBlueButton (<https://bigbluebutton.org/>);
- система LMS Moodle (<http://e-learn.psu.ru/>), которая поддерживает возможность использования текстовых материалов и презентаций, аудио- и видеоконтент, а так же тесты, проверяемые задания, задания для совместной работы.
- система тестирования Indigo (<https://indigotech.ru/>).

## **11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Для проведения занятий лекционного и семинарского типа по дисциплине необходима аудитория, оснащенная специализированной мебелью, демонстрационным оборудованием (проектор, экран,

компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Для проведения мероприятий текущего контроля и промежуточной аттестации, групповых и индивидуальных консультаций необходима аудитория, оснащенная специализированной мебелью, демонстрационным оборудованием (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Для самостоятельной работы необходимы компьютерный класс, помещения Научной библиотеки ПГНИУ. Состав оборудования указанных помещений определен в Паспортах компьютерного класса и помещения Научной библиотеки ПГНИУ, обеспечивающими доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационным технологиям.

Помещения научной библиотеки ПГНИУ для обеспечения самостоятельной работы обучающихся:

1. Научно-библиографический отдел, корп.1, ауд. 142. Оборудован 3 персональными компьютера с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

2. Читальный зал гуманитарной литературы, корп. 2, ауд. 418. Оборудован 7 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

3. Читальный зал естественной литературы, корп.6, ауд. 107а. Оборудован 5 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

4. Отдел иностранной литературы, корп.2 ауд. 207. Оборудован 1 персональным компьютером с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

5. Библиотека юридического факультета, корп.9, ауд. 4. Оборудована 11 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

6. Читальный зал географического факультета, корп.8, ауд. 419. Оборудован 6 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

Все компьютеры, установленные в помещениях научной библиотеки, оснащены следующим программным обеспечением:

Операционная система ALT Linux;

Офисный пакет Libreoffice.

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»

**Фонды оценочных средств для аттестации по дисциплине  
Примирительные процедуры в жилищных спорах**

**Планируемые результаты обучения по дисциплине для формирования компетенции.  
Индикаторы и критерии их оценивания**

**ПК.8**

**Готов к осуществлению примирительных процедур в процессе разрешения правовых споров в социальной сфере**

<b>Индикатор</b>	<b>Планируемые результаты обучения</b>	<b>Критерии оценивания результатов обучения</b>
<p><b>ПК.8.4</b> Использует примирительные процедуры в процессе урегулирования жилищных споров</p>	<p>Знает основные споры в сфере заключения договоров найма жилого помещения, умеет их разрешать, владеет навыками применения примирительных процедур в процессе разрешения споров, связанных с договорами найма жилого помещения</p>	<p align="center"><b>Неудовлетворител</b></p> <p>Не знает понятие, признаки, форму, права и обязанности сторон по договорам, направленным на предоставление жилых помещений в пользование. Не умеет анализировать правоприменительную практику по заданной теме. Не владеет навыками использования примирительных процедур в спорах, связанных с договорами найма жилого помещения</p> <p align="center"><b>Удовлетворительн</b></p> <p>Знает понятие, признаки, форму, права и обязанности сторон по договорам, направленным на предоставление жилых помещений в пользование, но допускает нарушение императивных норм закона. В целом владеет навыками использования примирительных процедур в спорах, связанных с договорами найма жилого помещения, но допускает существенные ошибки. В целом умеет анализировать правоприменительную практику по заданной теме, но допускает существенные ошибки</p> <p align="center"><b>Хорошо</b></p> <p>Знает понятие, признаки, форму, права и обязанности сторон по договорам, направленным на предоставление жилых помещений в пользование, но допускает незначительные ошибки. В целом владеет навыками использования примирительных процедур в спорах, связанных с договорами найма жилого</p>

Индикатор	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p style="text-align: center;"><b>Хорошо</b></p> <p>помещения, умеет анализировать правоприменительную практику по заданной теме, но допускает незначительные ошибки.</p> <p style="text-align: center;"><b>Отлично</b></p> <p>Знает понятие, признаки, форму, права и обязанности сторон по договорам, направленным на предоставление жилых помещений в пользование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор социального найма жилого помещения;</li> <li>- договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;</li> <li>- договор коммерческого найма жилого помещения;</li> <li>- договор найма специализированного жилого помещения;</li> <li>- договор аренды жилого помещения</li> <li>- договор безвозмездного пользования жилым помещением</li> </ul> <p>Владеет навыками использования примирительных процедур в спорах, связанных с договорами найма жилого помещения, умеет анализировать правоприменительную практику по заданной теме.</p>
<p><b>ПК.8.4</b> Использует примирительные процедуры в процессе урегулирования жилищных споров</p>	<p>Знает основные вещные права на жилые помещения, владеет навыками разрешения споров, возникающих при использовании вещных прав на жилое помещение, умеет применять примирительные процедуры в спорах, связанных с вещными правами на жилое помещение</p>	<p style="text-align: center;"><b>Неудовлетворител</b></p> <p>Не знает понятие, виды, содержание вещных прав на жилое помещение Не умеет анализировать правоприменительную практику по заданной теме. Не владеет навыками использования примирительных процедур в спорах, связанных с использованием вещных прав на жилые помещения</p> <p style="text-align: center;"><b>Удовлетворительн</b></p> <p>Знает понятие, виды, содержание вещных прав на жилое помещение, но допускает нарушение императивных норм закона, слабо ориентируется в юридической терминологии В целом владеет навыками использования примирительных процедур в спорах,</p>

Индикатор	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p style="text-align: center;"><b>Удовлетворительн</b></p> <p>связанных с вещными правами на жилое помещение, но допускает существенные ошибки.</p> <p>В целом умеет анализировать правоприменительную практику по заданной теме, но допускает существенные ошибки</p> <p style="text-align: center;"><b>Хорошо</b></p> <p>Знает понятие, виды, содержание вещных прав на жилое помещение, но допускает незначительные ошибки.</p> <p>В целом владеет навыками использования примирительных процедур в спорах, связанных с вещными правами на жилое помещение, умеет анализировать правоприменительную практику по заданной теме, но допускает незначительные ошибки</p> <p style="text-align: center;"><b>Отлично</b></p> <p>Знает понятие, виды, содержание вещных прав на жилое помещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- право собственности на жилое помещение;</li> <li>- право члена семьи собственника жилого помещения на проживание;</li> <li>- право отказополучателя и рентополучателя.</li> </ul> <p>Владеет навыками использования примирительных процедур в спорах, связанных с вещными правами на жилое помещение, умеет анализировать правоприменительную практику по заданной теме.</p>
<p><b>ПК.8.4</b> Использует примирительные процедуры в процессе урегулирования жилищных споров</p>	<p>Знает понятие и содержание права на жилище, его юридическую природу, гарантии права на жилище; объекты жилищных прав; договоры в жилищной сфере; общие положения о праве собственности на жилое помещение; владеет навыками разрешения споров в сфере приобретения жилья, пользования жилыми помещениями и распоряжения ими, в том числе с применением примирительных</p>	<p style="text-align: center;"><b>Неудовлетворител</b></p> <p>Не знает понятие и содержание права на жилище, его юридическую природу, гарантии права на жилище; объекты жилищных прав; договоры в жилищной сфере; общие положения о праве собственности на жилое помещение.</p> <p>Основания приобретения жилых помещений в собственность. Приватизация жилья.</p> <p>Долевое участие в строительстве жилья.</p> <p>Наследование жилых помещений.</p> <p>Жилищные кооперативы. Правовые формы содействия государства в приобретении жилых помещений гражданами, Вещные права на жилые помещения, Плата за жилое</p>

Индикатор	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
	<p>процедур, умеет выявлять потребности и интересы сторон жилищного спора и помогать находить устраивающее всех решение</p>	<p><b>Неудовлетворител</b>  помещение и коммунальные услуги, Сделки с жилыми помещениями.  Не знает особенностей жилищных споров.  Не владеет навыками разрешения споров, связанных с качеством проведенного капитального ремонта, переустройства, перепланировки жилого помещения и др.  Не владеет навыками использования примирительных процедур в жилищных спорах.  Не умеет разрешать споры, возникающие между собственником жилого помещения и членами его семьи, собственниками жилых помещений по поводу общего имущества многоквартирного дома, коммунальной квартиры и т.д.</p> <p><b>Удовлетворительн</b>  Знает понятие и содержание права на жилище, его юридическую природу, гарантии права на жилище; объекты жилищных прав; договоры в жилищной сфере; общие положения о праве собственности на жилое помещение.  Основания приобретения жилых помещений в собственность. Приватизация жилья.  Долевое участие в строительстве жилья.  Наследование жилых помещений.  Жилищные кооперативы. Правовые формы содействия государства в приобретении жилых помещений гражданами, Вещные права на жилые помещения, Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, Сделки с жилыми помещениями, но допускает существенные ошибки при применении императивных норм жилищного права и категорий науки жилищного права.  Знает отдельные особенности жилищных споров.  В целом владеет навыками разрешения споров, связанных с качеством проведенного капитального ремонта, переустройства, перепланировки жилого помещения и др., но допускает существенные ошибки.  В целом владеет навыками использования</p>

Индикатор	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p style="text-align: center;"><b>Удовлетворительн</b></p> <p>примирительных процедур в жилищных спорах, но допускает существенные ошибки. В целом умеет разрешать споры, возникающие между собственником жилого помещения и членами его семьи, собственниками жилых помещений по поводу общего имущества многоквартирного дома, коммунальной квартиры и т.д., но допускает существенные ошибки.</p> <p style="text-align: center;"><b>Хорошо</b></p> <p>Знает понятие и содержание права на жилище, его юридическую природу, гарантии права на жилище; объекты жилищных прав; договоры в жилищной сфере; общие положения о праве собственности на жилое помещение. Основания приобретения жилых помещений в собственность. Приватизация жилья. Долевое участие в строительстве жилья. Наследование жилых помещений. Жилищные кооперативы. Правовые формы содействия государства в приобретении жилых помещений гражданами, Вещные права на жилые помещения, Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, Сделки с жилыми помещениями, но допускает незначительные ошибки при применении императивных норм жилищного права и категорий науки жилищного права. Знает особенности жилищных споров, но допускает незначительные ошибки. Владеет навыками разрешения споров, связанных с качеством проведенного капитального ремонта, переустройства, перепланировки жилого помещения и др., но допускает незначительные ошибки. Владеет навыками использования примирительных процедур в жилищных спорах, но допускает незначительные ошибки. Умеет разрешать споры, возникающие между собственником жилого помещения и членами его семьи, собственниками жилых помещений по поводу общего имущества</p>

Индикатор	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p style="text-align: center;"><b>Хорошо</b></p> <p>многоквартирного дома, коммунальной квартиры и т.д., но допускает незначительные ошибки.</p> <p style="text-align: center;"><b>Отлично</b></p> <p>Знает понятие и содержание права на жилище, его юридическую природу, гарантии права на жилище; объекты жилищных прав; договоры в жилищной сфере; общие положения о праве собственности на жилое помещение. Основания приобретения жилых помещений в собственность. Приватизация жилья. Долевое участие в строительстве жилья. Наследование жилых помещений. Жилищные кооперативы. Правовые формы содействия государства в приобретении жилых помещений гражданами, Вещные права на жилые помещения, Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, Сделки с жилыми помещениями. Знает особенности жилищных споров. Владеет навыками разрешения споров, связанных с качеством проведенного капитального ремонта, переустройства, перепланировки жилого помещения и др. Владеет навыками использования примирительных процедур в жилищных спорах. Умеет разрешать споры, возникающие между собственником жилого помещения и членами его семьи, собственниками жилых помещений по поводу общего имущества многоквартирного дома, коммунальной квартиры и т.д.</p>

## Оценочные средства текущего контроля и промежуточной аттестации

Схема доставки : Базовая

**Вид мероприятия промежуточной аттестации :** Зачет

**Способ проведения мероприятия промежуточной аттестации :** Оценка по дисциплине в рамках промежуточной аттестации определяется на основе баллов, набранных обучающимся на контрольных мероприятиях, проводимых в течение учебного периода.

**Максимальное количество баллов :** 100

### Конвертация баллов в отметки

«отлично» - от 81 до 100

«хорошо» - от 61 до 80

«удовлетворительно» - от 35 до 60

«неудовлетворительно» / «незачтено» менее 35 балла

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<b>Входной контроль</b>	Жилищное право в системе современного российского права <b>Входное тестирование</b>	Знать базовые понятия гражданского права: правоспособность, дееспособность, сделка, договор и т.п. Владеть знаниями в области теории вещного права, обязательственного права. Уметь отграничивать одно понятие от другого
<b>ПК.8.4</b> Использует примирительные процедуры в процессе урегулирования жилищных споров	Система договоров найма в жилищном праве: правовая характеристика и основные споры <b>Необъективируемое контрольное мероприятие</b>	Знает нормы жилищного права, посвящённые договорам найма жилого помещения. Знает виды примирительных процедур. Умеет применять их на практике при разрешении споров, вытекающих из договоров найма жилого помещения. Владеет навыками разрешения таких споров с помощью примирительных процедур.

<b>Компетенция (индикатор)</b>	<b>Мероприятие текущего контроля</b>	<b>Контролируемые элементы результатов обучения</b>
<p><b>ПК.8.4</b> Использует примирительные процедуры в процессе урегулирования жилищных споров</p>	<p>Вещные права на жилые помещения: возможные конфликты <b>Письменное контрольное мероприятие</b></p>	<p>Знать понятие, виды и содержание вещных прав на жилые помещения:- право собственности;- права рентополучателей, отказополучателей- права членов семьи собственника жилого помещения. Уметь решать практические ситуационные задачи Владеть навыками разрешения споров, возникающих в связи с реализацией вещных прав на жилое помещение, в том числе с помощью примирительных процедур</p>

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<p><b>ПК.8.4</b> Использует примирительные процедуры в процессе урегулирования жилищных споров</p>	<p>Разрешение споров, возникающих в связи с внесением платы за жилое помещение и коммунальные услуги <b>Итоговое контрольное мероприятие</b></p>	<p>Знать понятие и содержание права на жилище, его юридическую природу, гарантии права на жилище. Объекты жилищных прав. Договоры в жилищной сфере Общие положения о праве собственности на жилое помещение. Основания приобретения жилых помещений в собственность. Приватизация жилья. Долевое участие в строительстве жилья. Наследование жилых помещений. Жилищные кооперативы. Правовые формы содействия государства в приобретении жилых помещений гражданами, Вещные права на жилые помещения, Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, Сделки с жилыми помещениями. Владеть навыками составления юридически значимых документов (заявлений от имени граждан, желающих получить жилое помещение, договоров социального и коммерческого найма жилых помещений и др.), уметь анализировать правоприменительную практику по заданной теме. Владеть навыками составления документов о выборе гражданами способа управления многоквартирным домом, документов, необходимых для переустройства, перепланировки, перевода жилого помещения в нежилое и наоборот. Владеть навыками разрешения споров, связанных с качеством проведенного капитального ремонта, переустройства, перепланировки жилого помещения и др. Разрешать споры, возникающие между собственником жилого помещения и членами его семьи, собственниками жилых помещений по поводу общего имущества многоквартирного дома, коммунальной квартиры и т.д., в том числе с использованием примирительных</p>

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
		процедур. Знать понятие, виды и содержание примирительных процедур, уметь применять их для разрешения жилищных споров.

### Спецификация мероприятий текущего контроля

#### Жилищное право в системе современного российского права

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **0**

Проходной балл: **0**

Показатели оценивания	Баллы
За каждый правильный ответ на вопрос теста	1

#### Система договоров найма в жилищном праве: правовая характеристика и основные споры

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **0**

Показатели оценивания	Баллы
Знает нормы гражданского и жилищного права, посвящённые договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, договору коммерческого найма жилого помещения, договорам аренды и ссуды жилого помещения	10
Демонстрирует навыки коммуникации, ораторского искусства	10
Знает и умеет применять на практике примирительные процедуры при разрешении жилищных споров: переговоры, посредничество. Демонстрирует данные навыки в ходе деловой игры	10

#### Вещные права на жилые помещения: возможные конфликты

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **15**

Показатели оценивания	Баллы
За каждое правильное решение задачи (в случае неполного или неточного решения задачи балл может быть снижен)	15

#### Разрешение споров, возникающих в связи с внесением платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставяемый за мероприятие промежуточной аттестации: **40**

Проходной балл: **20**

<b>Показатели оценивания</b>	<b>Баллы</b>
За каждый правильный ответ на вопрос письменной работы(в случае неполного или неточного ответа, неточного использования терминологии может быть поставлен 1 балл)	2